Eliasz Goździk
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 14017

tel.: +48 500 308 570
email: eliasz@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 32 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **385 320** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **32,11 m²**



Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Nowa adaptacja poddasza, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku grudzień 2026 roku. Śródmieście, powierzchnia 32,11m2. Mieszkanie może być wykończone za dopłatą "pod klucz".

Układ pomieszczeń;

- Salon z aneksem kuchennym 16,14m2,
- sypialnia 8,82m2,
- łazienka 3,05m2,
- korytarz.

Standard wykończenia;

- Na podłodze w pokojach panele.
- Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC.
- Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda, z nowego, dwuobiegowego pieca gazowego.
- Ściany gładzone i malowane.
- Kuchnia, podłoga w terakocie.
- Okna PCV.
- Ściany gładzone i malowane.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Czynsz będzie wynosił około 200 zł.

Klatka schodowa będzie remontowana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy, liczne kawiarnie i restauracje.

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Aneks kuchenny może być wykończony przez wykonawcę za dodatkową opłatą. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę!

Zdjęcia przedstawiają wizualizację wykończenia i możliwości aranżacyjne. Koniec budowy planowany na grudzień 2026 roku. Wydanie kupującemu możliwe w listopadzie 2026 roku, do własnego wykończenia.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34600	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 11 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Cena	385 320, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.11.2026	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**