

Centrum Szczecina lokal biurowy 480m2

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **4 527 000 zł**

pow. całkowita: **480,76 m²**



Komfortowe biuro w centrum Szczecina

Niepowtarzalna przestrzeń biurową usytuowaną w sercu Szczecina, tuż obok Bramy Portowej na trzecim piętrze kamienicy. Imponująca powierzchnia o wielkości 480,76 m2

Dostęp do biura jest zapewniony zarówno przez klatkę schodową, jak i nowoczesną windę, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

W przestrzeni biurowej zaprojektowano:

- Elegancką recepcję
- Nowoczesne sale konferencyjne,
- Dwanaście pomieszczeń biurowych, idealne do pracy w skupieniu
- Dwie duże sale biurowe, open space
- Pokój dla księgowości, zapewniający odpowiednią intymność
- Gabinet prezesa, wyróżniający się wysokim standardem
- Dwa przestronne pomieszczenia socjalne

- Dwie gustowne łazienki
 - W pełni wyposażoną kuchnię w pomieszczeniach socjalnych, z lodówkami, zmywarkami, piekarnikami i ekspresem do kawy.
 - Dwa tarasy z widokiem na panoramę Szczecina
- Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal w wysokim standardzie wykończenia.

Dodatkowo pomieszczenie strychowe do własnej aranżacji.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	480, 76 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Cena za m2	9 416, 34 PLN	Cena 	4 527 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	
---------------------	------------------------------	--------------	---