

3 lub 4pok+ m. parkingowe, balkon + stryszek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **719 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesne, **mieszkanie dwupoziomowe**, położone w niskim budynku z 2019 roku **przy ul. Szybowcowej**.

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- **W cenie zabudowa kuchni**, wraz z ze sprzętem AGD: **płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap,**
- **w salonie** rozprowadzone **kable do klimatyzacji oraz** wyprowadzone na balkon do podłączenia jednostki zewnętrznej
- **ogrzewanie i ciepła woda** z bezpiecznego, ekonomicznego **pieca gazowego**
- **osiedle zamknięte**
- istnieje możliwość zamontowania **video-domofonu**
- **internet - światłowód**
- **Teren** wspólnoty ogrodzony i **zamknięty (brama na pilota)**, ładnie zagospodarowany: nasadzenia,

Na powierzchnię użytkową składają się :

I kondygnacja : (56,56m²) :

- **salon o pow. 30m²** z wyjściem **na balkon pow. 3,8m²**
- **aneks kuchenny** o pow. **8,2m²**
- **pokój** o pow. **9,77m²**
- **łazienka z toaletą** o pow. **3,22m²**
- korytarz

II kondygnacja - **poddasze** o pow. **28,62m²** (powierzchnia przynależna- wpisana w KW do wyłącznego korzystania) **składa się z :**

- **przestronnej sypialni** (można ją podzielić na dwa pokoje)
- **dodatkowego pomieszczenia z oknem** do którego są doprowadzone piony wodno-kanalizacyjne (obecnie pełni funkcję pralni) z którego można wykonać **we własnym zakresie :**
 - * sypialnię, gabinet
 - * garderobę
 - * łazienkę, lub toaletę

Z poziomu II jest **wejście na stryszek** (ocieplony) - gdzie mamy dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy - **zastępuję piwnicę.**

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe naziemne płatne dodatkowo 20 000 zł.**

Budynek z 2019 roku, murowany, czysta szeroka klatka schodowa.

Na osiedlu, **sklepy** : Społem, Biedronka, Żabka, Lidl, Apteka, przychodnia, pizzeria. Blisko **przedszkole**, żłobek oraz **kąpielisko Dąbie.**

Do komunikacji miejskiej jest ok 900m - **autobusy linii 56, 64, 77,96, 97**

Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej.
Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34599	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	85, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 458, 82 PLN	Cena 	719 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
480, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**