

Siadło dolne gotowy bliźniak 5 pokoi i garaż

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **1 099 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **134,79 m²**

pow. działki: **382,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim położony w **Siadle Dolnym**.

Do lokalu będzie przynależać **działka o powierzchni ok 382m²**, korzystnie usytuowana wjazd do garażu od północy, **ogród od południa**.

Wszystkie media : woda, kanalizacja, prąd, gaz - **gminne**.

Standard domu deweloperski :

- **ogrzewanie podłogowe** piętra i parteru w łazienkach podłogowe plus grzejnik drabinkowy a w garażu grzejnik panelowy.
- rozproszona instalacje: hydrauliczna, elektryczna wraz z **okablowaniem pod kamery i alarm**

- rozprawdzona instalacja **internetowa i R-TV**.
- ściany nośne Solbet Optimal (klasa 600) plus **ocieplenie styropianem 20 cm**
- piec gazowy, ekonomiczny i bezpieczny z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval
- stolarka okienna PCV trzy szybowa
- w oknach na parterze **rolety zewnętrzne elektryczne**
- **drzwi** wejściowe **antywłamaniowe**
- **dachówka ceramiczna**, strop ocieplony wełną
- ściany i sufity: tynk gipsowy
- posadzki betonowe
- **schody** wylewane, **żelbetowe**
- **brama** garażowa segmentowa **na pilota**
- elewacje - tynk mineralny z elementami PCV imitującymi drewno .
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- **podłoga** na **poddaszu** wyłożona **płytami OSB**.
- zagospodarowanie terenu - **podjazd i wejście** do budynku wybrukowane **kostką betonową**,
- działka całkowicie ogrodzona razem z frontem
- wyprowadzony kabel zasilający do bramy wjazdowej
- **teren wyrównany**

Na powierzchnię użytkową 127m² (całkowita pow. 134,79m²) składają się :

- **pokój dzienny** z aneksem kuchennym **o pow. 35m²**
- **łazienka** o pow. **2,3m²**
- **korytarz** o pow. **7m²**
- **wiatrołap** o pow. **5,9m²**
- **garaż** o pow. **17,3m²**

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- **sypialnia** o pow. **9,56 m²** (11,35 m²)
- **pokój** o pow. **13,99 m²** (15,78 m²)
- **pokój** o pow. **12,85 m²** (14,64 m²)
- **łazienka** o pow. **7,3 m²**
- **korytarz** o pow **6 m²**

Na poddaszu **dodatkowa przestrzeń** o powierzchni **ok 25m²** do przechowywania rzeczy sezonowych.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC: 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34597	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	134, 79 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Powierzchnia działki	382, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 153, 42 PLN	Cena 	1 099 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl