

Budowlana, 3,096 m², Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 199 000 zł**

pow. działki: **3 096,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana **z wydanym pozwoleniem na budowę dwóch domów** usytuowana **w cichej części Wołczkowa**

Działka z wydanym pozwoleniem na budowę dwóch domów wolno stojących z garażem .

Każdy z domów o powierzchni 181,44m² , (wystarczy zamienić projekt na wymarzony maksymalna powierzchnia 201m² na dom).

Parter : 109m²

- pokój dzienny + kuchnia o pow. 40,8m²
- gabinet o pow. 13,3m²
- pom. gospodarcze o pow. 9,4m²

- garaż o pow. 18,87m²
- korytarz, schody, przedsionek

Piętro : 72m²

- pokój o pow. 15,2m²
- pokój o pow. 13,5m²
- pokój o pow 18m²
- dwie garderoby o pow. 4 + 3m²
- dwie łazienki o pow 4 + 4m²
- korytarz i schody

Media : woda, prąd, gaz, na granicy działki

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- **wysokość** zabudowy nie może przekraczać - **8,5 m**
- **maksymalna powierzchnia** zabudowy nie może przekraczać **13 %**
- dach dwuspadowy lub wielospadowy **o nachyleniu głównych połaci** w zakresie **35-45 stopni**
- **kalenica główna** na wysokości **do 8,5 metrów**
- **szerokość elewacji** frontowej **od 12m do 18 m**
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do **bezodpływowego zbiornika**
- zaopatrzenie w **wodę z sieci wodociągowej**
- zaopatrzenie w **gaz z sieci gazowej**
- w pozwoleniu na budowę **ogrzewanie z pompy ciepła**
- **należy zapewnić** co najmniej **dwa miejsca parkingowe** dla samochodów osobowych na każdy z domów.

Polecam **działka usytuowana w bocznej ulicy**, wśród nowych domów wolnostojących, **cisza i spokój**.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej !

Zapraszam na prezentację

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34593	Powierzchnia działki	3 096, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	387, 27 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**