Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Budowlana, 3,096 m2, Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 099 000** zł

pow. działki: **3 096,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana **z wydanym pozwoleniem na budowę dwóch domów** usytuowana **w cichej części Wołczkowa**

Działka z wydanym **pozwoleniem na budowę dwóch** domów **wolno stojących z garażem .**

Każdy z domów o powierzchni 181,44m2 , (wystarczy zamienić projekt na wymarzony maksymalna powierzchnia 201m2 na dom).

Parter : 109m2

- pokój dzienny + kuchnia o pow. 40,8m2
- gabinet o pow. 13,3m2
- pom. gospodarcze o pow. 9,4m2

- garaż o pow. 18,87m2
- korytarz, schody, przedsionek

Piętro : 72m2

- pokój o pow. 15,2m2
- pokój o pow. 13,5m2
- pokój o pow 18m2
- dwie garderoby o pow. 4 + 3m2
- dwie łazienki o pow 4 +4m2
- korytarz i schody

Media : woda, prąd, gaz, na granicy działki

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- **wysokość** zabudowy nie może przekraczać **- 8,5 m**
- **maksymalna powierzchnia** zabudowy nie może przekraczać **13 %**
- dach dwuspadowy lub wielospadowy **o nachyleniu głównych połaci** w zakresie **35-45 stopni**

- **kalenica główna** na wysokości **do 8,5 metrów**
- **szerokość elewacji** frontowej **od 12m do 18 m**

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do **bezodpływowego zbiornika**
- zaopatrzenie w **wodę z sieci wodociągowej**
- zaopatrzenie w **gaz z sieci gazowej**
- w pozwoleniu na budowę **ogrzewanie z pompy ciepła**
- **należy zapewnić** co najmniej **dwa miejsca parkingowe** dla samochodów osobowych na każdy z domów.

Polecam **działa usytuowana w bocznej ulicy**, wśród nowych domów wolnostojących, **cisza i spokój.**
Oferta na wyłączność nie szukaj dalej !

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34593	Powierzchnia działki	3 096, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	354, 97 PLN	Cena	1 099 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**