

Mieszkanie, 3 pok., 90 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,30 m²**



Wyjątkowe mieszkanie w pięknej, przedwojennej kamienicy przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych alei Szczecina.

To miejsce ma szczególny klimat - zielen, charakterystyczna zabudowa i reprezentacyjny charakter **alei Papieża Jana Pawła II** tworzą jedną z tych lokalizacji, które trudno odtworzyć w nowym budownictwie.

Na sprzedaż przestronne, około **90 m2 mieszkanie** położone na 3 piętrze przedwojennej kamienicy, usytuowanej w wyjątkowej lokalizacji.

To propozycja dla osób, które cenią klimat historycznej architektury, przestrzeń, wysokie wnętrza oraz doskonałą lokalizację, a jednocześnie chcą korzystać z wygody nowoczesnych instalacji.

Kamienica i jej otoczenie zachowało swój przedwojenny charakter i architektoniczny klimat, a jednocześnie jest zadbane i funkcjonalny.

Kamienica liczy **zaledwie 10 mieszkań**, co zapewnia bardziej kameralną atmosferę.

Mieszkanie oferuje:

- trzy duże, jasne pokoje (jeden z wyjściem na balkon),
- wyposażoną kuchnię,
- przestronny korytarz,
- spiżarnię z regałami,
- garderobę,
- łazienkę.

Możliwy zakup wyposażenia mieszkania widocznego na zdjęciach za dodatkową zapłatą.

Układ daje bardzo duże możliwości aranżacyjne i pozwala stworzyć zarówno eleganckie mieszkanie rodzinne, jak i wyjątkowe wnętrze dla osób ceniących przestrzeń.

Dużym atutem są **duże okna** zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń oraz **widok z balkonu** na charakterystyczną zabudowę i zielen.

Do mieszkania przynależy bardzo duża, sucha **piwnica** (wykonany drenaż wokół budynku).

Właściciel mieszkania posiada również **możliwość korzystania ze strychu** - pomieszczenie wspólne będące suszarnią, jak również miejscem spotkań wspólnoty.

Ogrzewanie zapewnia indywidualny piec gazowy, co pozwala na samodzielne zarządzanie temperaturą i kosztami ogrzewania. Dużym atutem nieruchomości są niskie koszty bieżącego utrzymania - czynsz wynosi około 430 zł miesięcznie.

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy cechy, których trudno szukać w nowym budownictwie.

Na szczególną uwagę zasługują:

- przepiękne, niepowtarzalne położenie w centrum Szczecina,
- charakterystyczna przedwojenna architektura,
- odnowiona klatka schodowa z systemem monitoringu,
- przestronne, słoneczne, wysokie wnętrza,
- doskonałe rozmieszczenie pomieszczeń,
- suche, wyremontowane piwnice,
- możliwość korzystania z zamkniętego, zagospodarowanego ogrodu,
- możliwość korzystania z garażu (za opłatą),
- spokojne, zadbane otoczenie z dużą ilością zieleni.

Jest to nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż kolejnego mieszkania - przestrzeni z charakterem, historią i wyjątkowym adresem.

Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34586	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 963, 46 PLN	Cena 	990 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl