



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Działka budowlana blisko morza i Jeziora Wicko | Ł

Działka na sprzedaż - Łącko

cena **139 000 zł**

pow. całkowita: **1 698,00 m²**



Morze, jezioro i spokój - trudno o lepsze połączenie, jeśli szukasz miejsca na budowę domu lub inwestycję nad Bałtykiem.

Na sprzedaż oferujemy działkę nr 135/4 o powierzchni 1698 m², położoną w miejscowości Łącko, w gminie Postomino. To jedna z dziewięciu działek tworzących kameralny kompleks położony zaledwie około 4 km od plaż Jarosławca i około 400 metrów od Jeziora Wicko.

Cena: 139 000 zł

Jeżeli szukasz miejsca, które pozwoli odpocząć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zapewni szybki dostęp do morza i wszystkich atrakcji wybrzeża, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Najważniejsze atuty nieruchomości

około 4 km od plaży w Jarosławcu

około 400 m od Jeziora Wicko

spokojna okolica z dużą ilością zieleni

teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

możliwość zakupu sąsiednich działek
idealna lokalizacja pod dom całoroczny, letniskowy lub inwestycję
rozwijająca się okolica z dużym potencjałem wzrostu wartości
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B18 MT - zabudowa turystyczna letniskowo-mieszkaniowa.
Plan dopuszcza między innymi:
zabudowę turystyczną letniskowo-mieszkaniową,
nieuciążliwe usługi związane z obsługą mieszkańców i turystów,
budynki do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem,
wysokość zabudowy do 9 m,
dach dwuspadowy o nachyleniu 45°-55°,
wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4,
minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej
Media
prąd - w działce 222/1
wodociąg - w działce 222/1,
kanalizacja - w działce 221/1,
telekomunikacja - w działce 221/1.
Dostępne działki
działka nr 135/2 - 1034 m2 - 85 000 zł rezerwacja
działka nr 135/4 - 1698 m2 - 139 000 zł (przedmiot niniejszego ogłoszenia) rezerwacja
działka nr 135/5 - 900 m2 - 74 000 zł rezerwacja
działka nr 135/6 - 626 m2 - 51 000 zł rezerwacja
działka nr 135/7 - 1090 m2 - 89 000 zł rezerwacja
działka nr 135/8 - 1353 m2 - 111 000 zł
działka nr 135/9 - 1574 m2 - 129 000 zł
działka nr 135/10 - 1286 m2 - 105 000 zł rezerwacja
Łącko - spokojna okolica z wyjątkowym klimatem
Łącko to miejscowość ceniona za bliskość morza, Jeziora Wicko oraz piękne tereny spacerowe i rowerowe. Charakterystyczna zabudowa szachulcowa wpisująca się w Szlak Krainy w Kratę nadaje jej niepowtarzalny charakter, a niewielka odległość od Jarosławca pozwala korzystać z uroków nadmorskiego kurortu bez codziennego zgiełku.
To miejsce, w którym można zbudować dom do życia, wakacyjny azyl lub stworzyć inwestycję w regionie cieszącym się coraz większym zainteresowaniem.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	Działki budowlane w Łącku blisko morza i jeziora - 1698m2-352	Cena 	139 000, 00 PLN
--------	---	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	blisko jeziora	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA, GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**