



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Działka budowlana na sprzedaż Jezierzany 797m²

Działka na sprzedaż - Jezierzany

cena **94 000** zł

pow. całkowita: **797,00**
m²



Na sprzedaż działka o doskonałym położeniu nad Morzem, w pobliżu Jarosławca, idealna na budowę letniskowego domu lub domu całorocznego. Teren ma ustalone parametry zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a wszystkie niezbędne media są dostępne lub planowane w najbliższej przyszłości. Działka posiada dogodne wymiary i położenie, zapewniające komfort i wygodę przyszłym mieszkańcom.

Lokalizacja: Jezierzany nad Morzem, obok Jarosławca

Powierzchnia: 797m²

Symbol w MPZP: E.18ML

Przeznaczenie terenu według MPZP:

Teren zabudowy rekreacji indywidualnej/letniskowej

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce lub wbudowaną w jeden budynek na działce

Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg osiedlowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki
Wysokość zabudowy - maksymalnie nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe
Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia 30° - 50°
Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, materiały dachówko-podobne w odcieniach brązu i czerwieni
Budynki sytuować równolegle lub prostopadłe do linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu
Zabudowa powinna nawiązywać charakterem, tj. wielkością, prostym kształtowaniem bryły, detalem, zastosowanymi materiałami, do zabudowy historycznej, charakterystycznej dla wsi Jezierzany i obszaru gminy Postomino
Wyklucza się ogrodzenia pełne, ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od przyległych terenów dróg
Media:
Skrzynka energetyczna na działce
Woda własny pobór (projektowany wodociąg)
Szambo (projektowana kanalizacja)
Wymiary działki: 21m x 38 m
Klasa ziemi: IVa
Zapraszamy na prezentację na żywo.
Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	Działka budowlana Jezierzany 797m2-193	Cena 	94 000, 00 PLN
--------	---	--	----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA, GRUNTOWA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl