



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Budowlana, 3,440 m², Nowe Czarnowo

Działka na sprzedaż - Nowe Czarnowo

cena **425 000 zł**

pow. działki: **3 440,00 m²**



Na sprzedaż piękna **działka budowlana w Nowym Czarnowie** (gmina Gryfino) zlokalizowana **pod lasem** przy bocznej drodze **zaledwie 300 metrów od DH31** która została niedawno zmodernizowana.

Przy działce znajduje się gotowa skrzynka elektryczna.

Woda i telekomunikacja w drodze tuż przy działce.

Kanalizacja możliwa w postaci oczyszczalni ekologicznej lub zbiornika zamkniętego.

Teren objęty Planem Ogólnym Gminy dopuszczającym zabudowę jednorodzinną.

Z Nowego Czarnowa do Gryfina (i przejścia granicznego) jest zaledwie 6km, czyli 7 minut jazdy autem. Do stacji kolejowej 1,5km, tyle samo do sklepu spożywczego i poczty.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3440m

Wymiary: 39m x 89m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całej długości zaledwie 60cm)

Ogrodzenie: betonowe (własne, niezależne od sąsiada)

Wygląd: trawa na całej powierzchni i kilkanaście drzew wzdłuż frontu działki z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: RV

Gleba: sucha, ps:pl (piasek słabo-gliniasty na piasku luźnym)

POG: tak, zabudowa jednorodzinna (szczegóły na zdjęciu)

POŁOŻENIE

Orientacja: wjazd północ - ogród południe

Odległość do istniejących zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: luźna zabudowa, las, łąki

Droga dojazdowa: częściowo płyty betonowe, częściowo szutrowa

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

MEDIA

- prąd: gotowa skrzynka przy działce
- woda: w drodze głównej przy działce (wo90)
- kanalizacja: oczyszczalnia ekologiczna lub zbiornik bezodpływowy
- telekomunikacja: w drodze głównej przy działce

Na działce jest obecnie składowana ziemia dobrej jakości (i bez gruzu) w postaci 60 kopców po 27 ton każdy. Jej usunięcie jest możliwe w każdej chwili, lecz Kupujący może z niej także skorzystać do zniwelowania nierówności terenu.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale a beautiful **building plot in Nowe Czarnowo** (Gryfino commune) located **near the forest** on a side road **only 300 meters from DH31** which has been recently modernized.

There is a ready-made electrical box next to the plot.

Water and telecommunications on the road right next to the plot.

Sewerage possible in the form of an ecological treatment plant or a closed tank.

The area is covered by the General Municipal Plan allowing single-family housing.

Gryfino (and the border crossing) is only 6 km, or a 7-minute drive, from Nowy Czarnow. The train station is 1.5 km away, as are the grocery store and post office.

PARAMETERS

Area: 3440m

Dimensions: 39m x 89m

Plot shape: rectangle

Slope : flat (level difference along the entire length only 60cm)

Fence: concrete (own, independent of neighbor)

Appearance: grass on the entire surface and several trees along the front of the plot with the possibility of cutting down if necessary

Soil class: RV

Soil: dry, ps:pl (slightly loamy sand on loose sand)

POG: yes, single-family housing (details in the photo)

POSITION

Orientation: north entrance - south garden
Distance to existing buildings: 20m
Neighborhood: sparsely built-up area, forest, meadows
Access road: partly concrete slabs, partly gravel
Access to public road: direct

MEDIA

- electricity: ready box at the plot
- water: on the main road next to the plot (wo90)
- sewage system: ecological treatment plant or septic tank
- telecommunications: on the main road next to the plot

The plot is currently stockpiled with good-quality soil (free of debris) in 60 mounds of 27 tons each. It can be removed at any time, but the Buyer can also use it to level out uneven terrain.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	39/13324/OGS	Powierzchnia działki	3 440, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	123, 55 PLN	Cena 	425 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl