

2 pokoje Os. Książąt Pomorskich balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Przyjaciół Żołnierza

cena **607 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,50 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, przemyślane zaprojektowane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **51,5 m²**, zlokalizowane przy ul. Przyjaciół Żołnierza. Nieruchomość przeszła **generalny remont w 2023 roku** (wymienione wszystkie instalacje) i została wykończona według projektu projektantki wnętrz. Dzięki zastosowaniu sprytnych rozwiązań - takich jak drzwi przesuwne czy półkotapczan - wewnątrz jest przestronne, funkcjonalne i kojące dzięki stonowanej, neutralnej kolorystyce.

Mieszkanie:

- 2 pokoje pow. 51,5 mkw.,
- III piętro,
- duża, widna kuchnia z meblami w zabudowie, wygodną wyspą z szufladami oraz sprzętem AGD (lodówka, pralka, piekarnik),
- w salonie przestronna strefa dzienna wyposażona w stół z krzesłami oraz nowoczesny półkotapczan, który pozwala w kilka sekund zamienić salon

w wygodną sypialnię dla gości lub domowników,

- sypialnia od strony wschodniej,
- pojemna szafa w przedpokoju,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC. Przeniesienie pralki do zabudowy kuchennej pozwoliło uzyskać więcej przestrzeni,
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej,
- instalacje po wymianie,
- piwnica,
- balkon.

Budynek:

- wysoki blok,
- winda po wymianie,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem oraz możliwość wykupienia miejsca na strzeżonym parkingu pod budynkiem.

Okolica:

W okolicy znajdziemy wszystko, co potrzebne do wygodnego życia w mieście - sklepy, ryneček, przychodnia, szkoły podstawowe, punkty gastronomiczne i handlowo - usługowe. Budynek znajduje się tuż przy dużym węźle komunikacyjnym przy Komuny Paryskiej. W okolicy przystanki linii 57, 58, 59, 68, 80, 101, 107. Niedaleko znajduje się też Staw Brodowski z dużym placem zabaw.

Ważne:

- czynsz z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów, gaz, fundusz remontowy - 1000 PLN
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- to mieszkanie oraz mieszkanie sąsiada znajdują się w głębi korytarza za dodatkowo zamykanymi drzwiami - większe bezpieczeństwo i dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- ekspozycja okien na wschód - zachód
- widok na otwartą przestrzeń od strony salonu i drzewa od strony sypialni

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy zakup materiałów w korzystnych cenach
- * udzielamy rabatu za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	165/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 786, 41 PLN	Cena 	607 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**