



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

2 pokoje do remontu parter niski blok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Odzieżowa

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,80 m²**



Prezentujemy ofertę mieszkania 2-pokojowego na sprzedaż na parterze w niskim bloku przy ulicy Odzieżowej, tuż przy CH Fala i Hanza Tower z parkingiem dla wspólnoty za szlabanem.

Idealne dla inwestora na wynajem lub niedużej rodziny chcącej wykończyć lokal "po swojemu", a także dla osób z ograniczoną mobilnością.

Mieszkanie:

- powierzchnia 42,8mkw
- salon z wyjściem na balkon od strony zachodniej (15,2mkw)
- sypialnia od wschodu (11,3mkw)
- widna kuchnia (7,8mkw)
- widna łazienka z wanną, wc i umywalką (3,3mkw)

- przedpokój z wnęką na szafę (5,2mkw)
- wszystkie okna PCV wymienione 2 lata temu
- pełna własność, zero obciążeń

Budynek:

- niski blok po termomodernizacji
- dalsza linia zabudowy
- przynależna piwnica

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

W okolicy znajduje się dosłownie wszystko: szkoły i przedszkola, centra handlowe, przychodnia, apteka, bank, basen, restauracje i małe sklepy, hala sportowa i baseny (WDS i Fabryka Wody). Dogodny dojazd w praktycznie każdym kierunku tramwajami oraz autobusami kilkunastu linii. Stąd jest już bardzo blisko do ścisłego centrum, a jednak ulica jest oddalona od zgiełku miasta. Miejsce to zadowoli również miłośników spacerów - Park Kasprzowicza jest w odległości 2,5 km, a Park Żeromskiego 1,4 km.

Dodatkowe informacje:

- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- Czynsz przy 2 osobach 900zł
- Księga Wieczysta bez jakichkolwiek wpisów, możliwy zakup od ręki
- Obecnie wynajmowane (potrzeba umówienia prezentacji z wyprzedzeniem)
- **Parking wspólnoty za szlabanem za pilota, przy ulicy bez opłat SPP**

Dodatkowe korzyści:

- ★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
- ★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
- ★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
- ★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer of a 2-room apartment for sale on the ground floor in a low-rise building at Odzieżowa Street, right next to the Fala shopping center and Hanza Tower **with a parking lot for the community behind a barrier.**

Perfect for a rental investor or a small family wanting to finish the property "their way", as well as for people with limited mobility.

Apartment:

- area 42.8 sq m
- living room with access to the balcony on the west side (15.2 sq m)
- bedroom facing east (11.3 sq m)
- bright kitchen (7.8 sq m)
- bright bathroom with bathtub, toilet and washbasin (3.3 sq m)
- hall with a wardrobe recess (5.2 sq m)
- all PVC windows replaced 2 years ago
- full ownership, zero encumbrances

Building:

- low-rise block after thermal modernization
- further development line
- associated basement

What is worth knowing about this place?

The area has literally everything: schools and kindergartens, shopping centers, a clinic, pharmacy, bank, swimming pool, restaurants and small shops, a sports hall, and swimming pools (WDS and Fabryka Wody). Convenient access in virtually every direction is provided by trams and several bus lines. From here, it's very close to the city center, yet a street away from the hustle and bustle of the city. This area is also perfect for walkers - Kasprowicz Park is 2.5 km away, and Żeromskiego Park is 1.4 km away.

Additional information:

- **Heating and hot water from the municipal network**
- Rent for 2 people: PLN 900

- Land and Mortgage Register without any entries, immediate purchase possible
- Currently rented (viewings must be arranged in advance)
- **Community parking behind a barrier with a remote control, on the street without any fees SPP**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	164/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 80 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 322, 43 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**