

Działka z pozwoleniem na budowę-osiedle zamknięte

Działka na sprzedaż - Koszalin

cena **199 000 zł**

pow. działki: **830,00 m²**



Na sprzedaż **działka budowlana z pozwoleniem na budowę** położona na osiedlu zamkniętym, w otoczeniu domów jednorodzinnych. To propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę domu bez wielomiesięcznego oczekiwania na najważniejsze formalności.

Ogłoszenie dotyczy jednej działki. W naszej ofercie dostępne są również **domy oraz działki o różnych metrażach**, dzięki czemu z łatwością dobierzemy rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb i oczekiwań.

Cena: 199 000 zł

Powierzchnia: od 824 m2 do 1064 m2

Media: woda, prąd, kanalizacja sanitarna

✓ brak prowizji dla biura nieruchomości

Dużym atutem nieruchomości jest **wydane pozwolenie na budowę**. Dzięki temu przyszły właściciel może znacznie szybciej rozpocząć realizację inwestycji, istnieje również możliwość zmiany projektu pod indywidualne potrzeby.

Dodatkowe dokumenty: opinia geotechniczna oraz mapa do celów projektowych.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Koszalina, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum miasta, a jednocześnie pozwala korzystać z uroków terenów zielonych oraz pobliskiego Jeziora Jamno.

W najbliższej okolicy znajdują się: galeria handlowa Vendo Park, sklepy spożywcze, szkoły i przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne, nowa zabudowa jednorodzinna oraz wygodny wyjazd na trasę S6.

Zakup działki może być początkiem kompleksowej realizacji całej inwestycji. Oferujemy również wsparcie przy **budowie nowoczesnego domu prefabrykowanego w technologii żelbetowej**.

W ramach współpracy możliwe jest zapewnienie kompleksowej obsługi, od etapu projektowego i formalności aż po wykonanie domu do **stanu deweloperskiego**.

Oferta obejmuje m.in.:

- prowadzenie inwestycji od projektu do realizacji,
- pomoc w kwestiach formalnych i organizacyjnych,
- nowoczesną technologię prefabrykowaną,
- wysoką powtarzalność i jakość wykonania,
- rozwiązania energooszczędne,
- sprawną organizację procesu budowy,
- możliwość realizacji domu nawet w **180 dni**.

Dzięki temu możesz nie tylko kupić działkę z przygotowaną dokumentacją, ale również **przejsć przez cały proces budowy domu z jednym sprawdzonym partnerem**.

Jeśli szukasz działki pod własny dom w Koszalinie i zależy Ci na ograniczeniu formalności oraz szybkim rozpoczęciu budowy - ta oferta jest warta uwagi.

Zapraszam do kontaktu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Symbol	HES29445	Powierzchnia działki	830, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	239, 76 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**