

3 pokoje | 69m² | Centrum - Idealne pod inwestycje

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,12 m²**



Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,12 m²**, położone na **3 piętrze kamienicy przy ul. Krzywoustego w Szczecinie**.

Mieszkanie było przez ostatnie lata **wynajmowane na pokoje i generowało dochód**, dlatego oferta może zainteresować przede wszystkim osoby poszukujące nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym. Mieszkanie przeszło remont 5 lat temu, podczas którego wymieniono instalację elektryczną. Obecnie lokal jest odświeżony i odmalowany.

Przemyślany układ

- trzy niezależne pokoje,
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze

- dodatkowo **duża piwnica**.

Taki rozkład daje wiele możliwości, od kontynuowania najmu pokojowego, przez wynajem całego mieszkania, aż po wykorzystanie lokalu na własne potrzeby.

W mieszkaniu zachowano oryginalne, drewniane podłogi, drzwi wraz z drewnianymi ościeżnicami, które podkreślają charakter i klimat.

Koszty:

Niski czynsz: 450 zł miesięcznie, w tym m.in. zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie czystości części wspólnych oraz wywóz odpadów. Dodatkowo płatne są gaz i prąd według zużycia.

Lokalizacja:

W pobliżu znajduje się Centrum Handlowe Kupiec, sklepy, usługi oraz przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobre połączenie z pozostałymi częściami miasta, z tego miejsca można sprawnie dotrzeć praktycznie wszędzie!

Klucze w biurze - zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29444	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 12 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 089, 12 PLN

Cena 

490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**