

## -50 tysięcy! Dom wolnostojący 120 m<sup>2</sup> działka 743m<sup>2</sup>

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, Jamno, ul. Bryzy

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **783,00 m<sup>2</sup>**



Zarezerwuj dom jako pierwszy i odbierz aż **50 000 zł rabatu!**

Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o powierzchni **120 m<sup>2</sup>**, realizowany na działce o powierzchni **743 m<sup>2</sup>**, położonej na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Koszalinie. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, spokojną okolicę oraz szybki dostęp do centrum miasta i Jeziora Jamno.

### **Dodatkowa korzyść dla kupującego:**

- ✓ brak prowizji dla biura nieruchomości
- ✓ zwolnienie z 2% podatku PCC

### **Najważniejsze atuty**

- dom parterowy o powierzchni użytkowej **120 m<sup>2</sup>**,
- działka o powierzchni **743 m<sup>2</sup>**,

- 2 miejsca postojowe,
- kameralne, zamknięte osiedle,
- wydane pozwolenie na budowę,
- nowoczesna technologia prefabrykacji żelbetowej,
- pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- niskie koszty eksploatacji,
- szybki termin realizacji inwestycji,
- **Media:** prąd, woda, kanalizacja sanitarna

### **Funkcjonalny układ pomieszczeń:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- cztery sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarnia,
- pomieszczenie techniczne,
- strych

Minimalistyczna bryła budynku oraz dwuspadowy dach tworzą nowoczesną i ponadczasową architekturę.

### **Standard wykonania**

Domy oferowane są w wysokim standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- prefabrykowane ściany żelbetowe,
- solidna płyta fundamentowa,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową,
- trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej,
- przesuwne drzwi tarasowe w systemie Smart Slide,
- wodne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- komplet instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wylewki podłogowe,
- ściany i sufity przygotowane do wykończenia,
- elewacja wykończona trwałym tynkiem mineralnym,
- nowoczesna i spójna stylistyka elewacji.

Inwestycja realizowana jest z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań zapewniających trwałość, energooszczędność i komfort użytkowania.

### **Lokalizacja**

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Koszalina, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum miasta, a jednocześnie pozwala korzystać z uroków terenów zielonych oraz pobliskiego Jeziora Jamno.

W najbliższej okolicy znajdują się: galeria handlowa Vendo Park, sklepy spożywcze, szkoły i przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne, nowa zabudowa jednorodzinna oraz wygodny wyjazd na trasę S6.

Odległości:

- centrum Koszalina - ok. 10-15 minut,
- Jezioro Jamno - ok. 2,5 km (5-10 minut),
- sklepy - 3-5 minut,
- szkoły i przedszkola - 5-10 minut.

### **Termin realizacji**

Budynek znajduje się na etapie przygotowania do realizacji. Zastosowanie technologii prefabrykacji pozwala na sprawny przebieg prac oraz krótszy czas budowy..

**Planowane zakończenie inwestycji: IV kwartał 2026 roku.**

Jeżeli szukasz nowoczesnego domu, który łączy wysoką jakość wykonania, funkcjonalny projekt oraz atrakcyjną lokalizację w Koszalinie, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

W naszej ofercie dostępne są również **domy oraz działki o różnych metrażach**, dzięki czemu z łatwością dobierzemy rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb i oczekiwań. Zapraszamy do kontaktu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | HES29437            | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY     |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 5             |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 120, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 120, 00 m²    |
| Powierzchnia działki                                                                     | 783, 00 m²          | Rok budowy            | 2026          |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA      | Materiał ścian        | BETON         |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 7 491, 67 PLN |
| Cena  | 899 000, 00 PLN     |                       |               |

informacje dodatkowe

|                 |              |                 |              |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA      | Liczba łazienek | 2            |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA   | Źródło c.w.     | POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA | Garaż           | ✓            |

instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna    | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |

 więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**