

Wolno stojący, 85 m², Koszalin Jamno

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Bryzy

cena **759 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **85,00 m²** pow. działki: **648,00 m²**



Zarezerwuj dom jako pierwszy i odbierz aż **50 000 zł rabatu!**

Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o powierzchni **85 m²**, realizowany na działce o powierzchni **648 m²**, położonej na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Koszalinie. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, spokojną okolicę oraz szybki dostęp do centrum miasta i Jeziora Jamno.

Dodatkowa korzyść dla kupującego:

- ✓ brak prowizji dla biura nieruchomości
- ✓ zwolnienie z 2% podatku PCC

Najważniejsze atuty

- dom parterowy o powierzchni użytkowej **85 m²**, bez barier architektonicznych,
- działka o powierzchni **648 m²**,
- 2 miejsca postojowe,

- kameralne, zamknięte osiedle,
- nowoczesna technologia prefabrykacji żelbetowej,
- pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- niskie koszty eksploatacji,
- szybki termin realizacji inwestycji,
- **Media:** prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- trzy sypialnie,
- łazienka,
- pomieszczenie techniczne,
- strych

Minimalistyczna bryła budynku oraz dwuspadowy dach tworzą nowoczesną i ponadczasową architekturę.

Standard wykonania

Domy oferowane są w wysokim standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- prefabrykowane ściany żelbetowe,
- solidna płyta fundamentowa,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową,
- trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej,
- przesuwne drzwi tarasowe w systemie Smart Slide,
- wodne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- komplet instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wylewki podłogowe,
- ściany i sufity przygotowane do wykończenia,
- elewacja wykończona trwałym tynkiem mineralnym,
- nowoczesna i spójna stylistyka elewacji.

Inwestycja realizowana jest z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań zapewniających trwałość, energooszczędność i komfort użytkowania.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Koszalina, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum miasta, a jednocześnie pozwala korzystać z uroków terenów zielonych oraz pobliskiego Jeziora Jamno.

W najbliższej okolicy znajdują się: galeria handlowa Vendo Park, sklepy spożywcze, szkoły i przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne, nowa zabudowa jednorodzinna oraz wygodny wyjazd na trasę S6.

Odległości:

- centrum Koszalina - ok. 10-15 minut,
- Jezioro Jamno - ok. 2,5 km (5-10 minut),
- sklepy - 3-5 minut,
- szkoły i przedszkola - 5-10 minut.

Termin realizacji

Budynek znajduje się na etapie przygotowania do realizacji. Zastosowanie technologii prefabrykacji pozwala na sprawny przebieg prac oraz krótszy czas budowy.

Planowane zakończenie inwestycji: IV kwartał 2026 roku.

Jeżeli szukasz nowoczesnego domu, który łączy wysoką jakość wykonania, funkcjonalny projekt oraz atrakcyjną lokalizację w Koszalinie, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

W naszej ofercie dostępne są również **domy oraz działki o różnych metrażach**, dzięki czemu z łatwością dobierzemy rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb i oczekiwań. Zapraszamy do kontaktu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29432	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Powierzchnia działki	648, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BETON
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 929, 41 PLN
Cena 	759 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**