

Dom w którym można się zakochać.

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **940 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **260,00 m²**

pow. działki: **802,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony na cenionym osiedlu **Trzesieka** w Szczecinku. To propozycja dla osób poszukujących przestronnej, komfortowej nieruchomości w spokojnej lokalizacji z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta oraz szybkim dostępem do sklepów i komunikacji miejskiej.

Dom oferuje **165,2 m² powierzchni użytkowej**, natomiast **powierzchnia całkowita wynosi 260 m²**, obejmując również piwnicę oraz garaż.

Nieruchomość usytuowana jest na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni **802 m²**, zapewniającej prywatność oraz miejsce do wypoczynku.

Wnętrze domu przeszło **generalny remont w 2020 roku**, dzięki czemu nowy właściciel może cieszyć się nowoczesnym standardem wykończenia.

Sercem domu jest przestronny **salon** oraz elegancka, funkcjonalna **kuchnia** wyposażona w wysokiej jakości meble oraz sprzęt AGD w zabudowie.

Budynek wyróżnia się niezwykle komfortowym i przestronnym układem pomieszczeń. Do dyspozycji mieszkańców są **dwa balkony** oraz **duży taras**, które stanowią doskonałe miejsce do relaksu o każdej porze

dnia.

Na piętrze znajdują się dwie obszerne **garderoby** zlokalizowane przy sypialniach, zapewniające wygodę codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest **ogrzewanie podłogowe** wykonane na całym parterze oraz w łazience na piętrze, a także nowoczesny **hybrydowy kocioł grzewczy**, umożliwiający ogrzewanie zarówno pelletem, jak i drewnem.

Dom jest w całości podpiwniczony, posiada garaż w bryle budynku oraz wygodne, bezpośrednie przejście z garażu do części mieszkalnej.

Komfort użytkowania podnoszą również **automatyczna brama wjazdowa na posesję** oraz **automatyczna brama garażowa**, które zapewniają wygodę i bezpieczeństwo.

- osiedle Trzesieka, ul. Wypoczynkowa - atrakcyjna lokalizacja w Szczecinku,
- powierzchnia użytkowa 165,2 m²,
- powierzchnia całkowita 260 m²,
- ogrodzona działka o powierzchni 802 m²,
- generalny remont wnętrza wykonany w 2020 roku,
- nowoczesna kuchnia z meblami i sprzętem AGD w zabudowie,
- dwa balkony oraz duży taras,
- dwie przestronne garderoby,
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze,
- hybrydowy kocioł na pellet i drewno,
- podpiwniczenie oraz garaż z bezpośrednim wejściem do domu,
- automatyczna brama wjazdowa i garażowa,
- bardzo dobra komunikacja, blisko sklepy oraz przystanek autobusowy.

To nieruchomość, która łączy funkcjonalność, nowoczesne rozwiązania i doskonałą lokalizację. Przestronne wnętrza, wysoki standard wykończenia oraz przemyślany układ pomieszczeń sprawiają, że dom doskonale sprawdzi się dla rodziny ceniącej komfort i wygodę.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	162, 00 m²
Powierzchnia działki	802, 00 m²	Rok budowy	1996
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 615, 38 PLN	Cena 	940 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**