

3-pokojowe+antresola, balkon, 2-stan.garaż, Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Policka

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,55 m²**



Nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie z antresolą, dużym balkonem i garażem dwustanowiskowym - ul. Policka, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni około **76 m²**, położone na zamkniętym i nowoczesnym Osiedlu Glinki przy ul. Polickiej w Szczecinie. Lokal znajduje się na **drugim, a zarazem ostatnim piętrze** budynku z 2015 roku, co zapewnia większą prywatność i komfort użytkowania.

Przemyślany układ i dodatkowa przestrzeń

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **56,38 m²** i obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwie ustawne sypialnie,
- łazienkę,
- przedpokój.

Z salonu prowadzi wyjście na **duży, częściowo zadaszony balkon**, który stanowi idealne miejsce do porannej kawy, relaksu czy spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Dodatkowym atutem jest **antresola o powierzchni 20,17 m²**, na którą prowadzą wygodne schody. Została ona zaaranżowana jako **przestronna sypialnia z garderobą**, tworząc komfortową, prywatną strefę domowników.

Wysoki standard wykończenia

Mieszkanie jest nowocześnie urządzone, bardzo zadbane i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dwupoziomowy układ zapewnia funkcjonalny podział na strefę dzienną i prywatną, a dodatkowa przestrzeń na antresoli daje wiele możliwości aranżacyjnych.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie, które cenią komfort, funkcjonalność i nowoczesne wnętrza.

Garaż i komórka lokatorska

Za dodatkową dopłatą

- **garaż dwustanowiskowy** z automatyczną bramą segmentową - **120 000 zł**,
- **komórka lokatorska** o powierzchni **3,32 m²** - **10 000 zł**.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w świetnie skomunikowanej części Szczecina. W pobliżu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- Vendo Park,
- OBI,
- Lidl i Biedronka,
- przedszkole,
- Puszcza Wkrzańska,
- liczne trasy spacerowe i rowerowe,
- Ranczo Podkowa.

To idealne miejsce dla osób, które chcą korzystać z miejskich udogodnień, a jednocześnie mieć na wyciągnięcie ręki tereny zielone i rekreacyjne.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 55 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 437, 62 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**