

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **337 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,09 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie **do remontu** o powierzchni **37,94 m2**, położone na parterze zadbanego bloku z 1975 roku, zlokalizowanego na Pomorzanych w Szczecinie. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 2,15 m2.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, widna kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- piwnica 2,15 m2.

Lokal doskonale sprawdzi się nie tylko jako mieszkanie, ale również jako **biuro, kancelaria, gabinet lub punkt**

usługowy. Istnieje możliwość uzyskania zgody spółdzielni na **przebudowę balkonu** i wykonanie bezpośredniego wejścia do lokalu.

Lokalizacja:

Pomorzany to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina, zapewniająca szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy **Netto i Żabka, przychodnia, siłownia** oraz liczne punkty usługowe.

- **4 minuty do Centrum Handlowego Molo,**
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej,
- w pobliżu tereny zielone, szkoły i przedszkola.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji, jak i inwestorów poszukujących lokalu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku.** Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29428	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 09 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

8 406, 09 PLN

Cena 

337 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

03.08.2026

Czynsz administracyjny

809, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl