

Stylowy, trzypokojowy apartament z garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **885 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,13 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Elegancki, trzypokojowy apartament z przestronnym balkonem, położony na piątym piętrze nowoczesnego, sześciopiętrowego budynku z 2017 roku. Nieruchomość znajduje się na prestiżowym osiedlu Polonia przy al. Powstańców Wielkopolskich - jednej z najbardziej cenionych inwestycji na szczecińskich Pomorzanych.

Apartament o powierzchni 65,13 m² wyróżnia się funkcjonalnym, w pełni rozkładowym układem pomieszczeń oraz doskonałym doświetleniem dzięki ekspozycji okien na strony wschodnią i północną. Przemyślana przestrzeń obejmuje komfortowy salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon, dwie ustawne sypialnie, łazienkę oraz przedpokój.

Wnętrze zostało urządzone w jasnej, ponadczasowej stylistyce, z dbałością o detale i komfort codziennego użytkowania. Gładkie ściany utrzymane w stonowanych barwach zostały ozdobione eleganckimi listwami przysufitowymi, natomiast na podłogach położono wysokiej jakości panele o podwyższonej odporności na

ścieranie. Zabudowa kuchenna została wyposażona w kompletny sprzęt AGD, obejmujący lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, okap oraz pralkę. Łazienka wykończona jest nowoczesną glazurą i terakotą, a jej wyposażenie stanowi kabina prysznicowa, umywalka z zabudową oraz WC.

Dodatkowym atutem oferty jest możliwość pozostawienia pełnego umeblowania widocznego na zdjęciach, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub rozpoczęcie wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 788,96 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę i ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz opłaty związane z garażem. Dodatkowo płatna pozostaje jedynie energia elektryczna według zużycia.

Do lokalu przynależy indywidualnie zamykany garaż zlokalizowany na poziomie -1 budynku, dostępny za dodatkową cenę 80 000 zł.

Osiedle Polonia to idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii pomiędzy miejską wygodą a spokojem codziennego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz uczelnie wyższe. Doskonała komunikacja sprawia, że centrum Szczecina oddalone jest zaledwie o kilka minut jazdy.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących nowoczesne budownictwo, funkcjonalne wnętrza i atrakcyjną lokalizację.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	277/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 13 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 588, 21 PLN
Cena 	885 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	18.08.2026	Czynsz administracyjny
788, 96 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**