

Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Bohaterów Warszawy

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,78 m²**



Przepiękne, rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią, położone przy Galerii Turzyn. Lokal z automatycznymi roletami zewnętrznymi znajduje się na III piętrze w kamienicy z 1963 roku. Dodatkowym atutem będzie przynależna piwnica do dyspozycji przyszłych Najemców. W sąsiedztwie liczne miejsca postojowe (możliwość wykupienia abonamentu).

Nieruchomość o wysokim standardzie, ma powierzchnię 57,78 m2, przeszedł kapitalny remont i został w pełni umeblowany w łóżka, szafy, biurka oraz regały. Trzy pokoje są w pełni niezależne i rozkładowe. Kuchnia z zabudowanym balkonem w pełni wyposażona w sprzęt AGD taki jak lodówka z zamrażarką, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, zmywarka, czajnik itp. W łazience kabina prysznicowa, pralka, umywalka oraz duża szafka na kosmetyki. Osobno toaleta. W pokojach na podłogę panele, ściany gładzone i utrzymane w jasnych kolorach. Łazienka w glazurze i terakocie, w kuchni i przedpokoju na podłogę znajduje się terakota, ściany zaś wygładzono.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, dodatkowe koszty związane z najmem to czynsz do zarządcy

nieruchomości przy 4 osobach w kwocie 989,91 zł, zawierający już zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości i opłaty eksploatacyjne, oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Wymagana kaucja w wysokości 5000 zł oraz umowa najmu okazjonalnego.

Nieruchomość idealnie nadająca się dla grupy studentów lub osób pracujących oraz rodzin, nieposiadających zwierząt i niepalących.
Bardzo dobra lokalizacja zapewnia szybki dojazd w każdą część miasta zarówno własnymi środkami transportu jak i komunikacją miejską. Nieruchomość dostępna od zaraz, polecam i zapraszam na prezentację.

- Lokal posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej:
- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=76,30 kWh/(m2*rok)
 - 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=94,01 kWh/(m2*rok)
 - 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=72,32 kWh/(m2*rok)
 - 4) Jednostka wielkości emisji CO2: Eco2=0,01 t CO2/(m2*rok)
 - 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uoze=0,00%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	383/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 78 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	1962	Cena 	3 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------