

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **2 700 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,30 m²**



Nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie z pięknym widokiem, położone jest na 10 piętrze. Budynek z 2014 roku wyposażony jest w cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz liczne miejsca postojowe przed nieruchomością przy ul. Dunikowskiego.

Mieszkanie o powierzchni 49,30 m2 jest w pełni rozkładowe a jego okna są wyeksponowane od strony zachodu. W skład metrażu wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój z szafą w zabudowie. Ściany w pokojach gładkie i malowane na biało, na podłogach drewniane parkiet oraz terakota. Kuchnia wraz z zabudową mebli i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, zmywarka, elektryczny piekarnik, płyta indukcyjna i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, umywalką, pralką oraz wc. Całe widoczne meblowanie i wyposażenie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 260 zł (zawiera wywóz nieczystości, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne) oraz energia elektryczna, zimna woda i ogrzewanie według indywidualnego zużycia. Wymagana

kaucja w wysokości 3500 zł oraz umowa najmu okazjonalnego.

Mile widziane pary lub rodziny, nieposiadające zwierząt i niepalące. Mieszkanie wychodzi naprzeciw potrzebom Klientów ceniących sobie wygodę życia w centrum miasta, ale jednocześnie pragnącym uniknąć wielkomiejskiego zgiełku. W pobliżu osiedla znajdują się także liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, a także Pomorski Uniwersytet Pomorski, szkoły i przedszkola. Centrum miasta Szczecin oddalone jest zaledwie 2 km od osiedla. Nieruchomość dostępna od zaraz, zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	386/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 30 m²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	YTONG	Cena 	2 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓			