

Mieszkanie, 4 pok., 109 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Jana Kazimierza

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **109,40**
m²



Na wynajem wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 109,4 m², położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina - w centrum miasta, bezpośrednio w sąsiedztwie Parku Żeromskiego. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania o dużej powierzchni, funkcjonalnym układzie oraz bliskości terenów zielonych i pełnej miejskiej infrastruktury.

Lokal znajduje się na trzecim piętrze pięciopiętrowego budynku z 1999 roku i został funkcjonalnie rozplanowany na dwóch kondygnacjach, co zapewnia wyraźny podział na część dzienną i prywatną.

I KONDYGNACJA

Pierwszy poziom stanowi przestronną i reprezentacyjną część dzienną. Znajdują się tutaj:

* duży salon z wyjściem na balkon,

- * kuchnia połączona z jadalnią, również z wyjściem na balkon,
- * łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę w zabudowie oraz WC,
- * przestronny przedpokój.

Dużym atutem tej kondygnacji są dwa balkony - jeden dostępny z salonu, drugi z kuchni z jadalnią. Dzięki temu przestrzeń dzienna jest bardzo dobrze doświetlona i zapewnia wygodne miejsce do wypoczynku.

Na drugą kondygnację prowadzą eleganckie, drewniane schody, które stanowią naturalne połączenie obu poziomów mieszkania.

II KONDYGNACJA

Drugi poziom pełni funkcję prywatnej części mieszkania. Znajdują się tutaj:

- * duża sypialnia z wyjściem na balkon,
- * dwie dodatkowe, mniejsze sypialnie, z których jedna posiada wyjście na balkon,
- * druga łazienka z wanną, umywalką w zabudowie oraz WC,
- * przedpokój z pojemną zabudową garderobianą,
- * pomieszczenie gospodarcze z pralką.

Taki układ sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do pracy i życia w centrum miasta.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- * powierzchnia 109,4 m²,
- * dwupoziomowy układ,
- * łącznie 4 sypialnie/pokoje, w tym przestronny salon,
- * dwie łazienki,
- * balkon przy salonie, balkon przy kuchni oraz balkony na drugiej kondygnacji,
- * funkcjonalna kuchnia połączona z jadalnią,
- * drewniane schody prowadzące na drugi poziom,
- * zabudowa garderobiana,
- * osobne pomieszczenie gospodarcze z pralką,
- * budynek z 1999 roku,
- * mieszkanie położone na 3. piętrze,
- * ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego, dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- * wyjątkowa lokalizacja w centrum Szczecina, tuż przy Parku Żeromskiego.

Dodatkowo najemca ponosi koszty eksploatacyjne w postaci czynszu do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości 644,42 zł miesięcznie, który obejmuje m.in.:

- * zaliczkę na zimną wodę,
- * wywóz nieczystości,
- * opłaty administracyjne,
- * fundusz remontowy,
- * utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatne są energia elektryczna oraz gaz, według indywidualnego zużycia.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Centrum Szczecina i sąsiedztwo Parku Żeromskiego zapewniają wyjątkowe połączenie miejskiego stylu życia z dostępem do zieleni i terenów rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska

oraz liczne miejsca sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja pozwala szybko dotrzeć do najważniejszych części miasta.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalność i komfort, a jednocześnie chcą mieszkać w samym centrum Szczecina - w wyjątkowym otoczeniu Parku Żeromskiego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	388/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	109, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	4 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
08.08.2026			