

Komfortowe 2 pok z możliwością powrotu do układu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo, ul. Focza

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **71,81 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, funkcjonalne mieszkanie stworzone z myślą o osobach, które cenią jakość wykończenia, wygodę i dobrze zaprojektowaną przestrzeń.

Komfortowe 2 pokoje z możliwością powrotu do układu 3-pokojowego (w księdze wieczystej mieszkanie opisane jako 3 pokoje, kuchnia, łazienka).

Lokal przeszedł generalny remont około 5 lat temu i od tego czasu jest utrzymywany w bardzo dobrym stanie. Pierwotnie mieszkanie składało się z 3 pokoi, obecnie właściciele zdecydowali się połączyć jeden z nich z kuchnią, dzięki czemu powstała przestronna strefa dzienna z wygodnym miejscem na jadalnię. Zmiana została wykonana zgodnie z dokumentacją, a jeśli przyszły właściciel będzie potrzebował trzech niezależnych pokoi, powrót do pierwotnego układu jest prosty - wystarczy postawić ściankę działową.

Przemyślany układ
salon - 21,90 m2 - jasny, południowy, z wyjściem na balkon
sypialnia - 14,98 m2 - przestronna, z dużym łóżkiem i pojemnymi szafami
kuchnia - 8,21 m2 - zabudowa wykonana na wymiar wraz ze sprzętem AGD
jadalnia - 11,55 m2 - dodatkowa przestrzeń, która świetnie sprawdza się jako część strefy dziennej
przedpokój - 9,27 m2
łazienka z WC - wyposażona w prysznic, pralkę i suszarkę, które zostały estetycznie ukryte w zabudowie,
garderoba - 1,63 m2.

W pokojach znajdują się panele podłogowe, a ściany zostały wygładzone i pomalowane. Kuchnia, jadalnia i przedpokój wykończone są terakotą. Łazienka utrzymana jest w spójnej, praktycznej aranżacji z glazurą i terakotą.

Podczas generalnego remontu zadbano również o kwestie, które mają ogromne znaczenie w codziennym użytkowaniu. Ściany od strony klatki schodowej i sąsiadów oraz sufit zostały od wewnątrz ocieplone i wygłuszone 5-centymetrową warstwą wełny mineralnej. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja zamontowana zarówno w salonie, jak i w sypialni, dzięki czemu mieszkanie pozostaje komfortowe również podczas cieplejszych miesięcy.

Garaż, parking i dodatkowa przestrzeń. Do mieszkania przynależy piwnica z oknem o powierzchni ok. 4 m2. W budynku dostępne są również wspólne pomieszczenia - suszarnia oraz rowerownia. Dużym udogodnieniem jest garaż znajdujący się bezpośrednio pod budynkiem, o powierzchni 15,80 m2, wraz z możliwością parkowania również przed garażem.

Garaż oferowany jest do zakupu za dodatkowe 100 000 zł.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49946	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 81 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 444, 23 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**