

Magazyny 2497 m² + 1,33 ha | duży potencjał

Obiekt na sprzedaż - Piaseczno

cena **1 979 000 zł**

pow. całkowita: **2 497,00 m²** pow. działki: **13 270,00 m²**



Ponad 2 497 m² powierzchni magazynowo-gospodarczej na działce o powierzchni 1,33 ha - nieruchomość dla firmy, inwestora lub gospodarstwa.

Na sprzedaż duży kompleks magazynowo-gospodarczy położony w miejscowości Piaseczno, w gminie Trzcieńsko-Zdrój.

Przedmiotem sprzedaży jest teren o powierzchni **13 270 m²**, zabudowany obiektami o łącznej powierzchni około **2 497 m²**.

To nieruchomość dająca możliwość rozpoczęcia lub rozwinięcia działalności bez konieczności zakupu wielohektarowego gospodarstwa.

Duża powierzchnia budynków może zostać wykorzystana m.in. jako:

- magazyny
- hale składowe
- zaplecze produkcyjne
- baza dla firmy budowlanej lub transportowej
- zaplecze dla działalności rolniczej
- warsztaty i powierzchnie techniczne
- miejsce przechowywania maszyn, pojazdów i materiałów.

Rozległy teren wokół zabudowań zapewnia dodatkową przestrzeń manewrową i składową oraz możliwość dalszej organizacji nieruchomości zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela.

Atutem kompleksu jest jego położenie na terenie istniejącego zespołu gospodarczego, który przez lata był przystosowany do obsługi działalności rolniczej i magazynowej.

Możliwość stworzenia większej bazy firmy

Szczególnie interesującą opcją jest możliwość **dokupienia sąsiednich części nieruchomości**.

Bezpośrednio w ramach kompleksu dostępny jest m.in. duży, ceglany budynek o powierzchni około **524 m² wraz z działką 2 953 m²**.

Po połączeniu obu nieruchomości można stworzyć funkcjonalną bazę przedsiębiorstwa, w której budynki gospodarcze pełniłyby funkcję **magazynową, produkcyjną lub techniczną**, natomiast sąsiedni budynek mógłby - po odpowiednim dostosowaniu - stanowić **część biurową, socjalną lub mieszkalną**. Istnieje również możliwość rozmowy o zakupie kolejnych gruntów należących do całego kompleksu, w tym dużego terenu inwestycyjnego.

Daje to możliwość dopasowania wielkości nieruchomości do konkretnej działalności - od samodzielnej bazy magazynowej po **duży kompleks gospodarczo-inwestycyjny obejmujący kilka hektarów gruntu**.

Istnieje możliwość dokupienia gruntów rolnych o powierzchni do 300 ha w cenie 4 zł/m².

Nieruchomość może być ciekawą propozycją dla przedsiębiorców z branży magazynowej, produkcyjnej, rolnej, budowlanej, transportowej oraz dla inwestorów poszukujących dużej powierzchni zabudowanej w rozsądnej cenie.

Zapraszam do kontaktu - chętnie przedstawię szczegółowy układ nieruchomości oraz możliwości zakupu pozostałych części kompleksu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49959	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 497, 00 m ²
Powierzchnia działki	13 270, 00 m ²	Cena za m2	792, 55 PLN
Cena 	1 979 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------	-------------------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**