

Kamienica, 524 m², Piaseczno

Dom na sprzedaż - Piaseczno

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **524,00**
m²

pow. działki: **2 953,00**
m²



Nietypowa nieruchomość z dużym potencjałem - 524 m² powierzchni budynku i niemal 3000 m² własnego terenu.

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Piaseczno, w gminie Trzcieńsko-Zdrój, składająca się z dużego, ceglanego budynku oraz działki o powierzchni **2 953 m²**.

Budynek pochodzi z ok. 1930 roku i posiada około **524 m² powierzchni rozłożonej na dwóch kondygnacjach**. Obecnie znajduje się w nim 7 pokoi, jednak jego wielkość oraz układ dają znacznie szersze możliwości wykorzystania.

To propozycja nie tylko dla osoby poszukującej dużego domu.
Nieruchomość może być interesująca również jako:

- duży dom rodzinny lub wielopokoleniowy,
- połączenie części mieszkalnej z miejscem prowadzenia działalności,
- obiekt pod wynajem,
- siedziba firmy z zapleczem mieszkalnym,
- biura lub pracownie,
- obiekt do dalszej adaptacji według własnej koncepcji.

Dużym atutem jest **działka o powierzchni niemal 3000 m²**, zapewniająca dużo przestrzeni wokół budynku - na ogród, parking, rekreację czy dodatkowe zagospodarowanie.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, a przed budynkiem znajduje się przestrzeń umożliwiająca parkowanie samochodów.

Sam budynek ma charakterystyczną, ceglana bryłę i daje możliwości stworzenia naprawdę nietuzinkowej nieruchomości.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia sąsiednich nieruchomości, w tym gruntów inwestycyjnych oraz części magazynowo-gospodarczej, dzięki czemu oferta może stanowić również element znacznie większego przedsięwzięcia.

To propozycja dla osób, które zamiast typowego domu szukają **dużej powierzchni, własnego terenu i możliwości stworzenia miejsca dokładnie odpowiadającego ich potrzebom.**

Zapraszam do kontaktu po dodatkowe informacje oraz na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49956	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KAMIENICA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	524, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	524, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 953, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	1 620, 23 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**