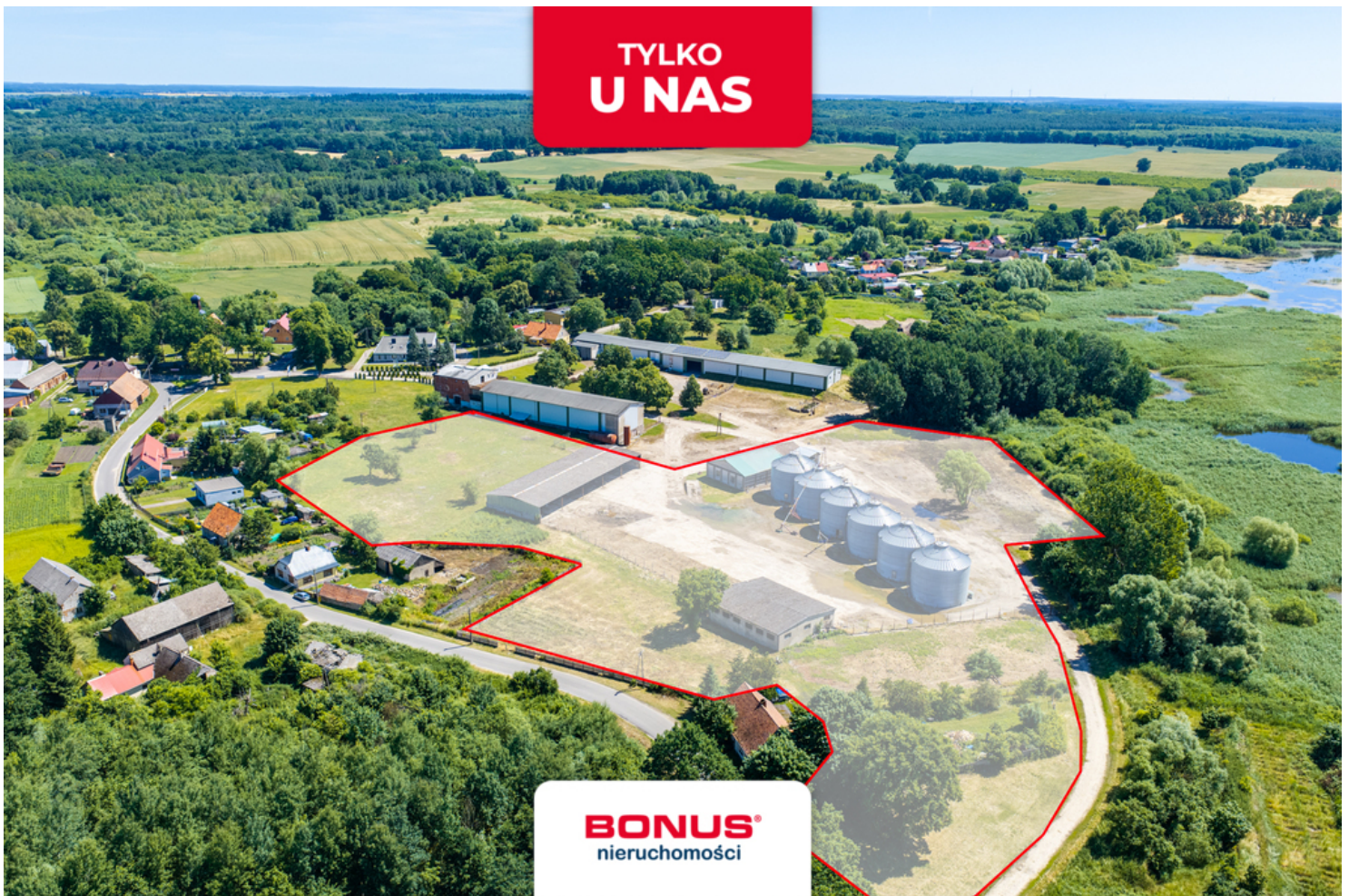


Budowlana, 49,523 m<sup>2</sup>, Piaseczno

**Działka na sprzedaż** - Piaseczno

cena **1 790 000 zł**

pow. działki: **49 523,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Blisko 5 hektarów gruntu z rozpoczętym procesem przygotowania inwestycji mieszkaniowej - właściciel wystąpił o warunki zabudowy dla 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą drogową.**

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Piaseczno, w gminie Trzcianko-Zdrój. Nieruchomość składa się z kilku odrębnych działek ewidencyjnych o **łącznej powierzchni 49 523 m<sup>2</sup>**, co daje przyszłemu właścicielowi dużą elastyczność w zakresie etapowania inwestycji, dalszych podziałów oraz sposobu zagospodarowania terenu.

### **Inwestycja mieszkaniowa**

Właściciel podjął już działania zmierzające do mieszkaniowego zagospodarowania nieruchomości i **wystąpił o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej 17 budynków mieszkalnych**

## **jednorodzinnych na odrębnych działkach wraz z infrastrukturą drogową.**

Daje to możliwość stworzenia niewielkiego osiedla domów jednorodzinnych w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Duża powierzchnia terenu pozwala myśleć zarówno o realizacji całego przedsięwzięcia przez jednego inwestora, jak również o jego etapowaniu - przygotowaniu działek, uzbrojeniu terenu oraz ich późniejszej indywidualnej sprzedaży.

### **Teren przygotowywany pod nowe zagospodarowanie**

Na części nieruchomości znajdują się obecnie zabudowania gospodarcze oraz silosy widoczne na zdjęciach.

**Silosy zostaną usunięte**, natomiast istniejące budynki gospodarcze mogą zostać wyburzone, dzięki czemu teren może zostać przygotowany pod zupełnie nową funkcję i przyszłą zabudowę mieszkaniową.

Atutem nieruchomości jest również istniejąca infrastruktura oraz dostęp do drogi.

### **Możliwość znacznego powiększenia inwestycji**

Nabywca nie musi ograniczać się wyłącznie do oferowanych 4,95 ha.

Istnieje możliwość **dokupienia pozostałych części całego kompleksu**, co pozwala stworzyć znacznie większą nieruchomość i dostosować ją do konkretnego projektu inwestycyjnego.

W sąsiedztwie dostępne są m.in.:

- duży budynek mieszkalny o powierzchni ok. **524 m<sup>2</sup>** z działką 2 953 m<sup>2</sup>,
- kompleks magazynowo-gospodarczy,
- dodatkowa działka.

Może to być szczególnie interesujące dla inwestora, który poza samą zabudową mieszkaniową potrzebuje również **zaplecza technicznego, magazynowego, biurowego lub mieszkalnego**.

**Cena ofertowa 1 790 000 zł przy powierzchni 49 523 m<sup>2</sup> oznacza cenę na poziomie zaledwie ok. 36 zł/m<sup>2</sup>.**

Biorąc pod uwagę powierzchnię, podział na odrębne działki oraz rozpoczętą procedurę uzyskania warunków zabudowy dla 17 domów, jest to nieruchomość o bardzo ciekawym potencjale inwestycyjnym.

Szczegółowe informacje dotyczące działek oraz złożonego wniosku o warunki zabudowy dostępne są po kontakcie.

Zapraszam inwestorów oraz deweloperów do rozmowy i prezentacji całego terenu.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                                                                                 | BON49955          | Powierzchnia działki | 49 523, 00 m² |
| Rodzaj działki                                                                         | BUDOWLANA         | Cena za m2           | 36, 14 PLN    |
| Cena  | 1 790 000, 00 PLN |                      |               |

uzbrojenie

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
|---------------------|---|---------------------|---|

informacje dodatkowe

|                 |              |                 |           |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**