

GOTOWIEC INWESTYCYJNY

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **112,53**
m²



GOTOWIEC INWESTYCYJNY!

Mieszkanie w ścisłym centrum miasta, ul. Jagiellońska.

Mieszkanie jest w tej chwili przerobione na 4 niezależne (2x 2 pokojowe, 2x 1 pokojowe) oraz zarządzane jest przez profesjonalną firmę, która od kilku lat odpowiada za kompleksową obsługę nieruchomości - od pozyskiwania najemców, przez bieżącą administrację, aż po obsługę techniczną. Nowy właściciel może bez przeszkód kontynuować z nią współpracę, dzięki czemu inwestycja od pierwszego dnia pozostaje praktycznie bezobsługowa.

Mieszkanie od wielu lat funkcjonuje jako sprawdzony produkt inwestycyjny. Miesięczny przychód z najmu wynosi 9.600 zł, a najemcy pokrywają koszty: energii elektrycznej, wody, wywozu odpadów, czynszu i funduszu remontowego.

Przychody z poszczególnych mieszkań:

- Mieszkanie 1 - 2620 zł
- Mieszkanie 2 - 2640 zł
- Mieszkanie 3 - 1840 zł
- Mieszkanie 4 - 2500 zł

W księdze wieczystej lokal opisany jako 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 2 przedpokoje o łącznej powierzchni użytkowej 112,53 m2.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49944	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	112, 53 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1948
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 531, 06 PLN	Cena 	960 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	BOJLER	Czynsz administracyjny	
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**