

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Arkońskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Fryderyka Chopina

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,71 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, nowocześnie urządzone mieszkanie typu studio, położone na zamkniętym i monitorowanym osiedlu Arkońskim przy ul. Chopina w Szczecinie.

Lokal o powierzchni 33,71 m2 znajduje się w parterze nowoczesnego budynku z 2017 roku, wyposażonego w windę. Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane i składa się z dwóch rozkładowych pokoi.

Największym atutem nieruchomości jest prywatny taras wraz z ogródkiem o łącznej powierzchni około 32 m2. To wyjątkowa przestrzeń, która w praktyczny sposób powiększa strefę wypoczynkową mieszkania i daje możliwość stworzenia dodatkowej zabudowy, np. ogrodu zimowego.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. W cenie pozostaje kompletne wyposażenie, w tym meble, sprzęt AGD oraz RTV. Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania. W zał. foto.

Dodatkowym atutem są zewnętrzne rolety antywłamaniowe, światłowód oraz komfortowe położenie na parterze.

Osiedle jest zamknięte i monitorowane, a na jego terenie znajduje się plac zabaw. Jest to spokojne i zadbane miejsce, zapewniające mieszkańcom komfort oraz poczucie bezpieczeństwa.

Do mieszkania obligatoryjnie należy nabyć dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, znajdującym się bezpośrednio pod budynkiem, w cenie 100 000 zł.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 320 zł miesięcznie, dodatkowo rozliczane są opłaty związane z c.o. (SEC), energią elektryczną, internetem i TV.

Lokalizacja przy ul. Chopina zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami Szczecina, a jednocześnie bliskość terenów zielonych, rekreacyjnych, sklepów, punktów usługowych oraz infrastruktury miejskiej.

To nietuzinkowa propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, ale bardzo komfortowego mieszkania z własnym ogrodem i tarasem, jak również dla inwestora szukającego nieruchomości gotowej do wynajęcia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49960	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 71 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 459, 21 PLN
Cena 	420 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**