

Dom w zabudowie bliźniaczej w Dąbiu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Gryfińska

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,66 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Polecam na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 89,66 m², z 2 miejscami parkingowymi i piwnicą.

Zbudowany w roku 1923r. po gruntownym remoncie i przekształceniu na 2 lokale mieszkalne.
Rok budowy zakończony w 2025r.

Dom zbudowany z cegły, wymienione zostały stropy, dach po generalnym remoncie (nowy dach, nowe krokwie). W budynku została wykonana nowa izolacja pozioma i pionowa, nowe przyłącza techniczne wraz z instalacjami. Na parterze domu został zainstalowany system ogrzewania podłogowego, z piecem kondensacyjnym dwubiegowym, na piętrze grzejniki. Nowe okna trzyszybowe pięciokomorowe PCV, o współczynniku przenikania ciepła 0,90.

Rozkład pomieszczeń na parterze:

korytarz 5,54 m2, pokój 9,95 m2, komunikacja 4,10 m2, WC 2,63 m2, salon z aneksem kuchennym 24,37 m2.

Na piętrze:

pokój 12,83 m2, łazienka 4,42 m2, pokój 20 m2, komunikacja 5,82 m2.

Całość podpiwniczona, powierzchnia piwnicy 46 m2. Strych nieużytkowy.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49952	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 66 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	9 469, 11 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**