

# Apartament z 25 metrowym tarasem

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnów, ul. Spadochroniarzy Polskich

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,87 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

**Piękny, 2 pokojowy apartament (pow. 42,87 m<sup>2</sup>) z narożnym, przestronnym tarasem o powierzchni 25.21 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość usytuowana w samym sercu Dziwnowa, przy ujściu rzeki Dziwnej, w bliskiej odległości od morza (około 600m).

Apartamenty przy ul. Spadochroniarzy Polskich to prestiżowa inwestycja oddana do użytku w 2023 roku, położona nad brzegiem Zatoki Wrzosowskiej. Kompleks składa się z nowoczesnych budynków czterokondygnacyjnych, w których znajduje się 220 całorocznych apartamentów, idealnych zarówno na wynajem, jak i do własnego użytku.

Na terenie kompleksu znajduje się strefa basenowa, sauna, stół do ping-ponga oraz wewnętrzny plac zabaw dla

dzieci.  
Budynek wyposażony w windę, ochronę i monitoring.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w dodatkowej cenie 50 000 zł.  
Sprzedaż łączna.

Apartament został urządzony ze smakiem przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Proszę o zapoznanie się ze zdjęciami oraz dołączonym do ogłoszenia spacerem wirtualnym.

- Na powierzchnię 42,87 m2 składają się:
- elegancki salon z aneksem kuchennym i miejscem na stół jadalniany (z pokoju jest pierwsze wyjście na taras)
  - sypialnia z szafą w zabudowie (z drugim wyjściem na taras)
  - pięknie urządzona łazienka z prysznicem
  - przedpokój z pojemną szafą

Warto zwrócić uwagę na bardzo duży (pow. 25,21m2) taras, narożny, w kształcie litery L. To niewątpliwie bardzo duży atut tej nieruchomości.

Miesięczny koszt utrzymania: czynsz w wysokości ok. 700 zł, zawierający zaliczki na ogrzewanie i wodę, opłaty administracyjne oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd.

Apartament ten to doskonała propozycja dla osób szukających luksusowego miejsca nad morzem, wysokiej jakości wykończenia oraz bliskości natury.  
Nieruchomość idealna na cele prywatne a także na potrzeby inwestycyjne.

W ofercie mamy także drugi apartament o podobnym metrażu, znajdujący się na parterze w tym samym budynku.

Zapraszam do kontaktu i osobistą prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|              |          |                        |           |
|--------------|----------|------------------------|-----------|
| Symbol       | BON49948 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi | 2        | Powierzchnia całkowita | 42, 87 m² |
| Piętro       | 2        | Ilość pięter           | 3         |

|                                                                                        |                        |            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|
| Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy | 2022                   |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA                  | Balkon     | ✓                      |
| Garaż                                                                                  | ✓                      | Cena za m2 | 17 261, 49 PLN         |
| Cena  | 740 000, 00 PLN        |            |                        |

## informacje dodatkowe

|                 |              |            |                        |
|-----------------|--------------|------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY         |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |            | Ochrona                |
| ✓               | Monitoring   | ✓          | Czynsz administracyjny |
| 700, 00 PLN     |              |            |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**