

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **426 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,10 m²**



Na sprzedaż 2 pokoje na Starym Mieście | balkon | parking

48,1 m2 na Starym Mieście, balkon, piwnica i parking za zamykaną bramą - a do tego mieszkanie, które od 5 lat nieprzerwanie wynajmuje ten sam najemca.

To nieruchomość, która daje dwie bardzo konkretne możliwości: możesz zamieszkać w samym sercu miasta albo kupić mieszkanie z gotowym potencjałem inwestycyjnym.

Lokal znajduje się na **3. piętrze** i ma funkcjonalny układ:

- 2 pokoje,
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój,

- balkon,
- piwnica.

Mieszkanie jest w **dobrym stanie - obecny najemca regularnie je odświeża i bardzo dobrze utrzymuje**. Łazienka wymaga modernizacji, jeśli ma odpowiadać współczesnym standardom.

Obecnie lokal jest wynajmowany od **5 lat przez tego samego najemcę**. W związku ze sprzedażą ma on wypowiedzenie do 30 września, jednak jest zainteresowany pozostaniem i przedłużeniem najmu. Dla inwestora oznacza to możliwość kontynuowania najmu bez konieczności szukania nowego lokatora.

Na uwagę zasługuje również kwestia parkowania. Do dyspozycji mieszkańców są **ogólnodostępne miejsca za zamkniętą bramą na pilota**, z wjazdem od ul. Grodzkiej. Miejsc jest na tyle dużo, że z parkowaniem nie ma tu typowego dla centrum problemu.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej. Obecnie ciepła woda jest podgrzewana piecykiem gazowym, jednak w ciągu najbliższych około dwóch miesięcy planowana jest **modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych oraz podłączenie ciepłej wody z sieci miejskiej**.

Opłaty:

- czynsz: **857,70 zł**
- fundusz remontowy: **144,30 zł**

Budynek ma wejścia zarówno od **al. Wyszyńskiego, jak i od ul. Grodzkiej**, dzięki czemu lokalizacja jest wyjątkowo wygodna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, restauracje, usługi i pełna miejska infrastruktura.

48 m2 w samym centrum, bez problemu z parkowaniem, z balkonem i piwnicą - a przy tym mieszkanie, które już dziś ma najemcę chcącego zostać. To po prostu bardzo uniwersalna nieruchomość: dobra do zamieszkania i równie dobra jako inwestycja, szczególnie przy atrakcyjnej cenie za m2.

Zapraszam na prezentacje.

Takie oferty nie czekają długo na nowego właściciela.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49945	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 856, 55 PLN
Cena 	426 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
29.09.2026	Czynsz administracyjny	857, 70 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**