

Obiekt, 3,320 m², Szczecin Bandurskiego

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Bandurskiego

cena **36 900 000** zł

pow. całkowita: **3 320,03** m² pow. działki: **7 210,00** m²



Ofertę stanowi skomercjalizowany kompleks handlowo-usługowy, wybudowany w 2008 roku, posadowiony na działce o powierzchni 7 200 m², znajdującej się w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość oferuje ok 2 800 m² powierzchni najmu, z czego obecnie wynajęte jest ponad 2 700 m², co oznacza bardzo wysoki poziom komercjalizacji - około 96%. W obiekcie działalność prowadzi 19 najemców, w tym uznani najemcy sieciowi, co zapewnia zdywersyfikowaną strukturę najemców i stabilność generowanych przychodów.

Obiekt generuje obecnie około 200 000 zł netto miesięcznych przychodów z tytułu najmu. Wśród najemców znajdują się podmioty związane z nieruchomością długofalowymi umowami najmu, a część umów została zawarta na czas nieokreślony. Nieruchomość stanowi tym samym gotowy produkt inwestycyjny, generujący regularny dochód z najmu.

Dodatkowym atutem jest możliwość dalszego zwiększenia przychodów poprzez wynajęcie pozostałej, niewielkiej części dostępnej powierzchni. Wysoki stopień komercjalizacji, stabilna baza najemców oraz istniejące umowy najmu czynią nieruchomość atrakcyjną propozycją dla inwestora poszukującego dochodowego aktywa komercyjnego z potencjałem dalszego wzrostu wartości i przychodów.

Dla zainteresowanych inwestorów dostępna jest szczegółowa informacja techniczna oraz dokumentacja dotycząca nieruchomości, umożliwiająca przeprowadzenie pełnej analizy inwestycyjnej.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49940	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	3 320, 03 m²	Powierzchnia działki	7 210, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	1
Cena za m2	11 114, 36 PLN	Cena 	36 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Winda w nieruchomości	✓
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WINDA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓

