

4 pokoje na Pogodnie | balkon | 1. piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Tadeusza Kutrzeby

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,69 m²**



Są mieszkania, w których trzeba wybrać między dobrym układem, przestrzenią, piętrem, widokiem i lokalizacją. Tutaj wszystko się zgadza.

Na Pogodnie, przy ul. Kutrzeby, znajduje się **77,69 m² stworzone z myślą o rodzinie**. Mieszkanie ma cztery pokoje, dużo naturalnego światła, balkon oraz wygodną przestrzeń do życia dla całej rodziny. **Jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga nakładów**. Spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą.

Mieszkanie obejmuje:

- **duży salon** z wyjściem na balkon
- dużą sypialnię
- dwie ustawne sypialnie dziecięce
- osobną, w pełni wyposażoną kuchnię

- łazienkę z prysznicem
- osobną toaletę
- przedpokój z **kilkoma pojemnymi szafami w zabudowie**

Dwustronny układ i **wschodnio-zachodnia ekspozycja** zapewniają dużą ilość naturalnego światła.

Z balkonu rozciąga się **otwarta perspektywa - przed budynkiem pozostaje przestrzeń, a w tle znajdują się drzewa**. Dzięki temu za oknami nie ma kolejnego bloku bezpośrednio naprzeciwko.

Lokalizacja

Park Kutrzeby znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie - to zielona przestrzeń rekreacyjna z placem zabaw, trampolinami, linarium i tyrolką, świetna dla rodzin z dziećmi.

Na co dzień **sklep, przedszkole, szkoła, komunikacja miejska i tereny zielone są w najbliższym otoczeniu**, dzięki czemu wiele codziennych spraw można załatwić bez korzystania z samochodu.

Wokół budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dzięki czemu **parkowanie w tej części osiedla jest wygodne**.

Opłaty

Dla 4 osób składowe czynszu wynoszą:

- centralne ogrzewanie - 268,69 zł
- ciepła woda - 238,60 zł
- zimna woda - 138,46 zł
- eksploatacja i domofon - 282,56 zł
- zaliczka na gaz - 53,04 zł
- odpady komunalne - 114,86 zł
- woda niezbilansowana - 6,99 zł
- podatki i opłaty - 1,55 zł
- fundusz remontowy - 157,38 zł

Informacje dodatkowe

- **ogrzewanie oraz ciepła i zimna woda z sieci miejskiej**
- **sucha piwnica 7,45 m2 wpisana do Księgi Wieczystej**
- bezpłatna suszarnia dla mieszkańców.

Zapraszam na prezentację. To mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49915	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 69 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 940, 92 PLN	Cena 	850 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓
-------------	-----	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.09.2026	Czynsz administracyjny
1 104, 75 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**