

Wolno stojący, 178 m², Czarna Łąka
Dom na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **178,00**
m²

pow. działki: **4 075,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferta na wyłączność!

UWAGA miejsce na Twoją agroturystykę IDEALNA LOKALIZACJA W ŚWIETNEJ CENIE.

Przestronny i bardzo oryginalny dom położony na dużej działce o powierzchni 4075 m² z prywatnym stawem. Dom wybudowany wg indywidualnego projektu jest idealnie wpasowany w otoczenie-z wykorzystaniem ukształtowania terenu i warunków glebowych.

DOM o powierzchni użytkowej ok. 142 m² (całkowitej 177,60 m²), wykonany z prefabrykatów (płyty z trocinobetonu).

Na powierzchnię domu składają się:

salon z kominkiem i aneksem kuchennym 25,05m²

jadalnia 21,87m²
pokój telewizyjny z wyjściem na zadaszony taras (widok na staw) 21,64m²
sypialnia 8,64m²
Wc 4,32m²
przedpokój 11,25m²
ganek. 3,42m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 96,19m²

PODDASZE

2 sypialnie z prywatnymi tarasami
gabinet
toaleta
RAZEM POW. UŻYTKOWA PODDASZA 38,65m²
STRYCH: przytulne miejsce - idealna baza dla dzieci lub miejsce do przechowywania

2 GARAŻE

Pomieszczenia gospodarcze:
drewutnia
warsztat
schowek
wędzarnia ze strefą do odpoczynku

Działka podzielona na strefy:

Rekreacyjna: sad, ogródek, miejsce do kąpieli słonecznych, staw ze slipem, domek letni, wiata z jacuzzi, wędzarnia, namiot z huśtawką

Użytkowa:

Zaplecze budynków do przechowywania narzędzi, drewna, roweru wodnego, łódki, kosiarek, traktora.

Całość wymaga odświeżenia lub remontu, ale ma ogromny potencjał-tu czujesz się jak na całorocznym urlopie- przy dużych mrozach pojeździsz na łyżwach, a latem skorzystasz z kąpieli w stawie, atrakcji takich jak: rower wodny bądź łódka. Staw zarybiony- można też wzbogacić go o wymarzone gatunki ryb i spełniać wędkarskie pasje.

Idealne miejsce dla osób żyjących w zgodzie z naturą, gdzie nawet zgodnie z tą myślą zastosowano innowacyjne rozwiązanie budowlane:

Trocinobeton-(prefabrykaty, z których wybudowano dom) w porównaniu do budynków wykonanych z betonu komórkowego, cegieł lub skorupiaków, jest bardziej odporny na pękanie-charakteryzuje się zwiększoną elastycznością. Jego unikalne właściwości termiczne, odporność na pleśń i grzyby oraz ochrona przed owadami czynią go atrakcyjnym wyborem dla innowacyjnych i ekologicznych projektów budowlanych.

MEDIA: woda miejska, kanalizacja miejska (podłączona do istniejącego pierwotnie zbiornika szamba szczelnego), przyłącze elektryczne.

Gaz: w drodze przy działce-możliwość wystąpienia o podłączenie

KOSZTY UTRZYMANIA:

Ogrzewanie (kominek z płaszczem wodnym) drewno (ok. 1500 zł w sezonie grzewczym), alternatywnie- ogrzewanie elektryczne.

Koszty energii elektrycznej ok 700-800 zł (2 miesiące).

Woda wg zużycia.

OKOLICA: plaża nad jeziorem ok 300m, wzdłuż jeziora orzebiega ścieżka rowerowa (Dąbie->Lubczyna).

Idealne miejsce do prowadzenia działalności turystycznej typu glamping, pensjonat lub hotelik.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49933	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	149, 00 m²
Powierzchnia działki	4 075, 00 m²	Rok budowy	1996
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---