

Lokal, 87 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **620 000 zł**

pow. całkowita: **86,53 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 86,53 m2, położony przy ul. Staromłyńskiej w ścisłym centrum Szczecina, w doskonałej lokalizacji o dużym natężeniu ruchu pieszego i bardzo dobrym dostępie do komunikacji miejskiej oraz najważniejszych punktów miasta.

Lokal znajduje się w przyziemiu, na poziomie -1, jednak dzięki pełnowymiarowym oknom jest bardzo dobrze oświetlony światłem dziennym. Posiada niezależne wejście bezpośrednio z ulicy, z zejściem z poziomu parteru.

Lokal przeszedł gruntowny remont - odświeżono ściany i podłogi, a całość została wykończona w dobrym, estetycznym standardzie. Na powierzchnię składa się sala główna, pomieszczenia dodatkowe oraz łazienka z WC. Standard lokalu - foto.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal handlowy, gastronomiczny, usługowy, kulturalny lub przeznaczony na działalność publiczną. Położenie w samym centrum Szczecina stanowi również istotny atut inwestycyjny - lokalizacja zapewnia stały dostęp do mieszkańców, pracowników okolicznych firm, turystów oraz

osób korzystających z oferty śródmiejskiej części miasta.

Czynsz do zarządcy: 434 zł/mies. - w tym zarząd, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd oraz c.o., ogrzewanie oraz ciepła i zimna woda z sieci miejskiej.

Świetna lokalizacja, niezależne wejście, duże okna i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty nieruchomości. Lokal gotowy jest od zaraz do wydania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Uwaga: w cenie zawarty jest należny podatek VAT.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49924	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	86, 53 m²
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Cena za m2	7 165, 15 PLN
Cena 	620 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------