

Wolno stojący, 67 m², Dębostrow
Dom na sprzedaż - Dębostrow

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,40 m²** pow. działki: **300,00 m²**



Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni około 70 m², położony w malowniczym Dębostrowie około 25 minut jazdy od Szczecina. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni około 300 m², w wyjątkowo atrakcyjnym krajobrazowo miejscu, w sąsiedztwie lasu, terenów spacerowych i szlaku rowerowego prowadzącego do Trzebieży.

Na parterze o powierzchni około 34 m² zaprojektowano funkcjonalną przestrzeń obejmującą salon z kuchnią, łazienkę oraz pomieszczenie techniczne (w projekcie pieco kominek z zasobnikiem zasypowym). Piętro o powierzchni około 26 m² stanowią dwa pokoje, łazienka oraz komunikacja.

Budynek został zaprojektowany indywidualnie, posiada dwuspadowy dach kryty dachówką, trzyszybowe okna oraz drzwi antywłamaniowe. Na działce znajduje się przyłącze energetyczne. Projekt przewiduje studnię głębinową oraz szambo. Docelowo planowane jest podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Szczególnym atutem nieruchomości jest jej położenie. Bliskość lasu, ścieżek spacerowych i szlaku rowerowego tworzy idealne warunki do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku. Zaledwie kilka kilometrów dzieli nieruchomość od Trzebieży - niezwykle popularnego wśród mieszkańców Szczecina miejsca letniego wypoczynku, z kąpieliskiem, plażą i mariną nad Zalewem Szczecińskim.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom do całorocznego zamieszkania, jak i prywatne miejsce wypoczynku lub inwestycja w atrakcyjnie położoną nieruchomość. Połączenie walorów przyrodniczych, bliskości Trzebieży i Zalewu Szczecińskiego oraz dogodnego dojazdu do Szczecina nadaje tej ofercie szczególną wartość.

Przyjeźdź, zobacz. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	67, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	61, 27 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	PUSTAK
Cena za m2	4 732, 94 PLN	Cena 	319 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE		

instalacje

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**