

Działka z WZ | Las | 11 km od morza

Działka na sprzedaż - Ładzin

cena **199 000** zł

pow. działki: **1 160,00**
m²



Działka przy lesie - WZ, 11 km od plaży w Wiślicze

Na sprzedaż wyjątkowo położona działka o powierzchni **1160 m²**, z wydanymi **Warunkami Zabudowy**, usytuowana w malowniczej miejscowości **Ładzin**, zaledwie **9 km od Wolina** oraz **11 km od szerokiej, piaszczystej plaży w Wiślicze**.

To miejsce dla osób, które marzą o własnym domu w otoczeniu natury. Ściana lasu tuż za działką, sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego, cisza, spokój oraz bliskość morza i jezior sprawiają, że jest to idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i budowy domu wakacyjnego.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ powierzchnia **1160 m²**
- ✓ wydane **Warunki Zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym

- ✓ możliwość zabudowy do **25% powierzchni działki**, wysokość budynku do **9 metrów** oraz klasyczna bryła z dachem dwu-lub wielospadowym - parametry pozwalające na realizację komfortowego domu rodzinnego
- ✓ skrzynka energetyczna znajduje się bezpośrednio na działce
- ✓ woda - do wykonania własna studnia
- ✓ kanalizacja - szambo
- ✓ działka położona bezpośrednio przy ścianie lasu
- ✓ spokojne sąsiedztwo i kameralna zabudowa

Doskonała lokalizacja

- **9 km** do Wolina
- **11 km** do plaży w Wiśłce
- około **7 km** do kompleksu Jezior Warnowsko-Kołczewskich
- bezpośrednie sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego
- liczne trasy piesze i rowerowe oraz tereny rekreacyjne

To miejsce zachwyca o każdej porze roku. Poranna kawa z widokiem na las, śpiew ptaków zamiast miejskiego hałasu i codzienny kontakt z naturą tworzą przestrzeń, w której naprawdę można odpocząć.

Dzięki wydanym Warunkom Zabudowy przyszły właściciel może od razu rozpocząć przygotowania do realizacji inwestycji, bez konieczności ubiegania się o decyzję o warunkach zabudowy.

Jeżeli szukasz miejsca, które łączy bliskość morza, lasów i jezior z prywatnością oraz spokojem, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49917	Powierzchnia działki	1 160, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	171, 55 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	28, 50
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**