

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Poznań Naramowice

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Naramowice, ul. Jasna Rola

cena **509 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,11 m²**



Wyjątkowa lokalizacja - 5 minut na tramwaj i 5 min do rezerwatu przyrody.

Stan mieszkania: **do wprowadzenia**, umeblowane, wyposażone i zadbane, nie wymaga nakładów.

Mieszkanie znajduje się w inwestycji **Na Skraju Lasu** dewelopera **OKRE Development**.

Na powierzchnię w księdze wieczystej **38,11 m2** składa się;

- komórka lokatorska przy mieszkaniu - 1,8 m2
- korytarz ok. 6,31 m2, tu praktyczne szafy na wymiar, w zabudowie
- salon z aneksem kuchennym - ok. 15,75 m2
- sypialnia ok. 10 m2
- łazienka - 4,25 m2

Zarówno z salonu, jak i z sypialni wyjście na wspaniałą, otuloną zieloną glicynią **BALKON - 6,62 m²**.

Balkon jest zadaszony, od strony wschodniej.

Drzwi balkonowe z salonu są przesuwne, dzięki czemu otwierając nie potrzebujemy dodatkowej przestrzeni w pomieszczeniu.

Mieszkanie znajduje się **na II piętrze**, w budynku przestronne **windy**.

Dostępna również **wózkarnia / rowerownia dla mieszkańców**.

Ul. Jasna Rola, przy skrzyżowaniu z ul. Błażeja - nowoczesne, zadbane osiedle w dynamicznie rozwijającej się części Poznania.

To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę życia na co dzień, bliskość natury oraz sprawny dojazd do centrum miasta.

Jednym z największych atutów lokalizacji jest bliskość **Rezerwatu Przyrody Żurawiniec** oraz licznych terenów spacerowych, ścieżek rowerowych i miejsc rekreacji.

Doskonała okolica na codzienne spacerory, aktywny wypoczynek i relaks na świeżym powietrzu.

W zasięgu kilku minut spacerem znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie oraz przychodnia, dzięki czemu wszystkie najważniejsze potrzeby można zrealizować bez konieczności dalszych dojazdów.

Ogromnym udogodnieniem jest bliskość **przystanków tramwajowych "Błażeja" i "Jasna Rola"**, które zapewniają szybkie i wygodne połączenie z centrum Poznania oraz innymi dzielnicami miasta. Rozbudowana sieć komunikacji miejskiej sprawia, że codzienne dojazdy do pracy czy na uczelnię są komfortowe i nie wymagają korzystania z samochodu.

To miejsce doskonale łączy zalety nowoczesnego osiedla z bliskością zieleni i rozwiniętej infrastruktury, dzięki czemu będzie idealnym wyborem zarówno dla singla, pary, jak i osób szukających mieszkania jako inwestycji pod wynajem.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

- kilka minut pieszo do przystanku tramwajowego
- blisko Rezerwatu Przyrody Żurawiniec i terenów rekreacyjnych
- sklepy, restauracje, punkty usługowe i placówki edukacyjne w najbliższym sąsiedztwie
- szybki dojazd do centrum Poznania
- możliwość wynajmu dla studentów - kampus UAM po sąsiedzku, świetny dojazd do pozostałych poznańskich uczelni.

>> Więcej zdjęć mieszkania i okolicy dostępnych na stronie [www](#) biura nieruchomości i u opiekuna oferty. <<

Zapraszam do kontaktu na prezentację, a innych pośredników do współpracy!

Planujesz skredytować to marzenie - również zadzwoń, bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, także bez wkładu własnego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 58.49; EK - końcową (kWh/m²*rok): 87.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną

(kWh/m2*rok): 72.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49853	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 11 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Cena za m2	13 356, 00 PLN	Cena 	509 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.08.2026	Czynsz administracyjny
585, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**