

## 2 pokoje na Pogodnie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Ojca Beyzyna

cena **380 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,39 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

To idealna oferta dla singla, pary lub młodej rodziny szukającej spokojnego miejsca z doskonałym dostępem do zieleni i centrum miasta.

Lokalizacja i okolica:

Dlaczego Łątko to strzał w dziesiątkę?

Łątko to jedna z najprzyjemniejszych części Śródmieścia Szczecina. Dawna willowa dzielnica łączy urok starej zabudowy z ogromną ilością zieleni.

Okolice jest spokojna, zadbane i pełna parków, a jednocześnie jesteś kilka minut od tętniącego życiem centrum. W pobliżu znajdziesz m.in.:

- Park Kasprzowicza z jeziorkiem Rusałka, amfiteatr i idealne warunki do spacerów, biegania czy pikników
- Jasne Błonia i Las Arkoński - prawdziwe zielone płuca Szczecina

- Szybki dojazd do Alei Wojska Polskiego, tramwaje i autobusy w zasięgu krótkiego spaceru.

To miejsce dla tych, którzy cenią ciszę, świeże powietrze i możliwość wyjścia z domu prosto w zieleń, bez rezygnacji z miejskich udogodnień (sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje - wszystko w zasięgu ręki).

O mieszkaniu:

- 2 pokoje: salon z osobną kuchnią + sypialnia lub pokój dziecięcy
- Trzecie piętro z czterech
- Powierzchnia 40 m2 - optymalna, nie za duża, ale bardzo funkcjonalna
- Jasne wnętrza z dobrym rozkładem
- Lokalizacja w cichej, zielonej części ulicy

Mieszkanie doskonale nadaje się zarówno na własne potrzeby, jak i jako inwestycja pod wynajem,

Chcesz umówić się na oględziny? Napisz lub zadzwoń - chętnie pokażę Ci to miejsce osobiście.  
Zapraszam do kontaktu!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BON49898        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 40, 39 m <sup>2</sup>  |
| Piętro                                                                                   | 3               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1932                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 9 408, 27 PLN          |
| Cena  | 380 000, 00 PLN |                        |                        |

## wyposażenie

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Telewizja kablowa |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |              |                         |                        |
|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA    | Domofon                 | ✓                      |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                         | Czynsz administracyjny |
| 690, 00 PLN     |              |                         |                        |

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**