

Mieszkanie, 4 pok., 75 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Inowrocławska

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,59 m²**



Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowo funkcjonalne i komfortowe mieszkanie o powierzchni 74,59 m2, położone w ceniej i doskonale skomunikowanej dzielnicy Pomorzany. Lokal stanowi pełną własność oraz znajduje się w zadbanym, niskim budynku z lat dziewięćdziesiątych. To propozycja idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących przestrzeń oraz wszystkich poszukujących nieruchomości gotowej do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania kosztownych prac remontowych.

Przemyślany, w pełni rozkładowy układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest niezwykle ustawne i wygodne. Na jego powierzchnię składają się cztery rozkładowe pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przestronny przedpokój. Dodatkowy atut stanowi obszerna piwnica.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2010 roku. Wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, dzięki czemu nowy właściciel może cieszyć się wysokim komfortem użytkowania przez wiele lat. We wnętrzach zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe, elegancki parkiet dębowy nadaje

ponadczasowy i reprezentacyjny charakter. W pokojach zamontowano nowoczesne panoramiczne okna PCV, natomiast salon wyróżnia imponujące, poczwórne okno wykonane z profilu aluminiowego, sięgające aż do podłogi. Tak duże przeszklenie doskonale doświetla strefę dzienną, tworzy wyjątkowe poczucie przestrzeni i pozwala każdego poranka podziwiać piękne wschody słońca.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja. Pomorzany od lat należą do najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina ze względu na doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz świetną komunikację z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteki, przedszkole, żłobek, dwie szkoły podstawowe, biblioteka oraz liczne punkty usługowe, co sprawia, że wszystkie codzienne potrzeby można zrealizować bez konieczności dalszych dojazdów. W niewielkiej odległości znajdują się również przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające szybkie i wygodne połączenie z pozostałymi częściami Szczecina.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 1 200 zł i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością oraz utrzymanie części wspólnych budynku. Dodatkowo płatne są jedynie energia elektryczna, gaz wykorzystywany do zasilania kuchenki gazowej oraz internet.

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób, które oczekują przestrzeni, funkcjonalnego układu, wysokiego standardu wykończenia oraz lokalizacji gwarantującej komfort życia każdego dnia. Połączenie czterech niezależnych pokoi, solidnego budownictwa, przeprowadzonego remontu oraz znakomitego położenia sprawia, że jest to nieruchomość, która z powodzeniem spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Przyjedź, zobacz. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49897	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 59 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	90
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 371, 23 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**