Marek Niewiadomski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 507 074 988
email: m.niewiadomski@bonusnieruchomosci.pl

Szeregowy, 143 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 250 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **143,40 m²** | pow. działki: **270,00 m²**



Polecam do zakupu kameralny dom w zabudowieszeregowej
Nieruchomość zlokalizowana cichej i spokojnej częśći Stargardu.

Dom zbudowany w 2008 roku na działce 270m2 jako środkowy segment czterosegmentowej inwestycji
Powierzchnia całkowita budynku to 144,30m2, powierzchna użytkowa natomiast to 117,2m2 podzielona na parter i piętro.

Parter składa się z:
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz wyjściem na zagospodarowany taras i do ogródka,
- garażu
- pomieszczenia gospodarczego (kotłowni) wykorzystywanego również jako dodatkowa kuchnia
- WC

Piętro składa się z:

- 3 sypialni (z dwóch wyjście na balkon od strony ogródka),
- łazienki z WC wyposażonej w wannę oraz kabinę prysznicową
- garderoby
- przedpokoju.

Nad poddaszem użytkowym znajduje się strych wykorzystywany do przechowywania rzeczy nieużywanych w danej chwili przez właścicieli

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, w WC na parterze oraz w łazience wykończone glazurą w pastelowym kolorze.
Podłogi:

- na parterze w wejściu do domu (wiatrołap, WC, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek) wykonane z gresu w neutralnym kolorze, w pokoju dziennym podłoga wykończona panelami
- na poddaszu użytkowym podłogi w pokojach i przedpokoju wykończone panelami, w łazience neutralną w kolorze terakotą.

Drzwi wejściowe do domu antywłamaniowe, brama garażowa otwierana ręcznie z możliwośćią zamontowania mechanizmu elektrycznego, brama wjazdowa na posesję otwierana elektrycznie.
Okna w całości domu PCV pokryte drewnopodobnm wykończeniem: na parterze i w dwóch sypialniach na piętrze okna w formie drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych, w jednej sypialnia na piętzre okno tradycyjne, w łazience okna połaciowe.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwu obiegowgo marki BERETTA (piec uzywany dopiero ok. 3 lat).
Ogrzewanie domu częściowo podłogowe, częsciowo tradycyjnymi grzejnikami.
Zaopatrzenie posesji w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej

W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy, ogródek wyposażony w altankę ogrodową na narzędzia i.t.p.
W szczycie budynku znajduje się przynależne miejsce postojowe na dwa auta.
Dom zabezpieczony na parterze roletami antywłamaniowymi

Dom wykonany z keramzytobetonu. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną mineralną o grubości 18 do 20 cm. Strop między strychem i poddaszem użytkowym ocieplony wełną mineralną (od strony strychu ocieplona przestrzeń zamknięta płytą OSB).

W przypadku transakcji w domu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od centrum miasta, jednocześnie w odległości ok. 3 minut jazdy autem do marketów LIDL, ALDI, BIEDRONKA. W odległości ok 3 km znajduje się wyjazd na trasę S-10 umożliwiający szybki dojazd nie tylko do Szczecina ale również do autostrady w kierunku Niemiec i Świnoujścia/Gdańska i w kierunku Bydgoszczy.

Chcesz wiedzieć więcej ? Zadzwoń !!!!!
Chcesz zobaczyć ? Umów się na prezentację !!!!

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.
Prezentowane w ofercie rzuty maja charakter poglądowy.

Środkowy, kameralny szeregowiec w cichej części Stargardu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie**

całej Polski. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49894	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	143, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	117, 20 m²
Powierzchnia działki	270, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	8 716, 88 PLN
Cena	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**