

## 2 pokoje + strych | balkon | zamknięte osiedle

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Dębowa

cena **427 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,60 m<sup>2</sup>**



**35,6 m2 w dokumentach, blisko 50 m2 przestrzeni + duży balkon + prywatny strych.**

Są mieszkania, które potrafią pozytywnie zaskoczyć swoją przestrzenią. Ta nieruchomość to przykład, gdzie funkcjonalne wykorzystanie poddasza daje znacznie więcej możliwości niż sugeruje sam metraż.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **35,6 m2** w Warzymicach. Dzięki skosom mieszkanie oferuje **blisko 50 m2 przestrzeni do codziennego użytkowania**, a dodatkowo właściciel otrzymuje prywatny strych o powierzchni około **15 m2**.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC

- przedpokój
- duży balkon

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu z wjazdem przez bramę, w kameralnej zabudowie. Spokojna okolica Warzymic zapewnia wygodne życie z szybkim dojazdem do Szczecina oraz dostępem do sklepów, usług, szkół i przedszkoli.

Dużym atutem są **bardzo niskie koszty utrzymania** - czynsz administracyjny wynosi około **250 zł miesięcznie**.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane przez sprawdzonych lokatorów, którzy mieszkają tutaj od blisko 10 lat. To daje możliwość zakupu nieruchomości jako gotowej inwestycji z kontynuacją najmu lub zakupu na własne potrzeby z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia umowy.

Lokal wymaga delikatnego **odświeżenia**, właściciel ma możliwość wykonania części prac przed sprzedażą.

#### Najważniejsze informacje:

- 35,6 m2 powierzchni użytkowej
- blisko 50 m2 przestrzeni dzięki skosom
- strych ok. 15 m2
- 2 pokoje
- duży balkon
- II piętro w budynku 2-piętrowym
- zamknięte osiedle
- czynsz ok. 250 zł/mies.

To oferta dla osób szukających mieszkania z większą przestrzenią niż wskazuje metraż, niskimi kosztami utrzymania lub inwestycji z możliwością przejęcia sprawdzonego najmu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|              |          |                        |           |
|--------------|----------|------------------------|-----------|
| Symbol       | BON49888 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi | 2        | Powierzchnia całkowita | 35, 60 m² |
| Piętro       | 2        | Ilość pięter           | 2         |

|                |                |                                                                                        |                 |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Standard       | DOBRY          | Ogrzewanie                                                                             | C.O. WŁASNE     |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                             | 2010            |
| Materiał ścian | INNY           | Balkon                                                                                 | ✓               |
| Cena za m2     | 11 994, 38 PLN | Cena  | 427 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 250, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**