

Inwestycyjna, 27,984 m², Wicko
Działka na sprzedaż - Wicko

cena **3 590 000 zł**

pow. działki: **27 984,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy kompleks gruntów inwestycyjnych o łącznej powierzchni **27 984 m²**, położony w miejscowości **Wicko**, około **5 km od plaży i mola w Międzyzdrojach**.

Oferta obejmuje:

- teren o powierzchni **10 658 m²** objęty MPZP (MN.10), składający się z **7 działek budowlanych**
- teren o powierzchni **13 482 m²**, częściowo objęty MPZP z przeznaczeniem rekreacyjnym, a częściowo pozostający poza planem miejscowym
- działkę o powierzchni **3 844 m²**, przekazywaną w cenie zakupu.

Kompleks daje możliwość etapowej realizacji inwestycji oraz elastycznego zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy dla części MN.10 umożliwia zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług związanych z zakwaterowaniem, gastronomią i handlem, natomiast część TO.37 pozwala na realizację funkcji rekreacyjnych oraz obiektów rekreacji indywidualnej.

- Atuty inwestycji:
- ponad 2,8 ha gruntu
 - gotowe 7 działek budowlanych
 - możliwość etapowania inwestycji
 - pełne uzbrojenie w sąsiedztwie
 - bardzo dobre warunki gruntowe
 - ogrodzony teren
 - dogodny dojazd
 - zaledwie kilka minut od Międzyzdrojów

To propozycja skierowana do inwestorów planujących realizację kameralnego osiedla, kompleksu domów wakacyjnych, inwestycji mieszkaniowo-usługowej lub projektu wykorzystującego potencjał turystyczny regionu.

Połączenie terenów budowlanych z gruntami o funkcji rekreacyjnej tworzy nieruchomość o wyjątkowym potencjale i dużych możliwościach dalszego rozwoju.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49866	Powierzchnia działki	27 984, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	128, 29 PLN	Cena 	3 590 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**