

Wolno stojący, 316 m², Daleszewo
Dom na sprzedaż - Daleszewo

cena **3 650 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **316,20**
m²

pow. działki: **4 729,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronna rezydencja na dużej działce niedaleko Szczecina.

LOKALIZACJA

Zielona okolica, pola, obszar Natura 2000 i nabrzeże Odry Wschodniej - idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury.

W pobliżu stacja kolejowa - ok. 800 m, Gryfino - ok. 9 km; do granic Szczecina ok. 3 km. Do granicy niemieckiej - ok. 13 km.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 4729 m².

Teren z licznymi nasadzeniami - drzewa owocowe, krzewy, drzewka iglaste i liściaste.

Na terenie posesji znajduje się zarybiony staw, strumyk, letnia kuchnia z paleniskiem, duży domek gospodarczy, kurnik.

DOM

Wybudowany w 2009 roku, przestronny, komfortowy dom w stylu modern farmhouse idealnie sprawdzi się dla rodziny lub osób lubiących przestrzeń, naturę i dobrze doświetlone, jasne wnętrza.

Na powierzchnię 316, 2 m² składa się:

PARTER

- przedsionek
- garderoba
- wc
- hall + jadalnia z wyjściem na ogród
- kuchnia
- spiżarnia
- salon z wyjściem na przestronny taras
- sypialnia
- garderoba
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż na dwa samochody - 33,9 m² z dużą bramą garażową sterowaną elektrycznie

Na piętro prowadzą drewniane schody.

POZIOM I

- hall z wyjściem na bardzo duży taras
- łazienka
- pokój
- pokój
- pokój
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze

Wnętrze domu to jasna, doskonale doświetlona przestrzeń o sielskim charakterze. Znajduje się tu połączenie stylu rustykalnego/country, prowansalskiego z nowoczesnym minimalizmem. Jasne ściany, drewniane meble, proste formy.

W prawie 60 metrowym salonie znajduje się oryginalny kominek z dużym siedziskiem i miejscem na drewno. Z salonu wyjście na drewniany taras, który jest idealnym miejscem na wypoczynek przy odgłosach płynącego strumyka.

Drugi, prawie 40 metrowy taras znajduje się na piętrze domu. Z tarasu rozpościera się widok na ogród oraz otaczające posiadłość tereny zielone.

Na terenie nieruchomości zarybiony staw oraz kuchnia letnia z miejscem do biesiadowania. Ponadto duży budynek gospodarczy z wiatą i wędzarnią.

DANE TECHNICZNE

Dom wybudowany w technologii Ytong - 36.; zbudowany z materiałów mineralnych o możliwie najniższych współczynnikach przenikalności cieplnej.

Dach kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Okna trzyszybowe.

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego dwubiegowego, praktycznie w całym domu.

MEDIA: woda z ujęcia miejskiego; kanalizacja miejska; prąd i gaz.

Internet radiowy. Zamontowana instalacja alarmowa oraz domofon.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieeruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49874	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	316, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	316, 20 m²
Powierzchnia działki	4 729, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	11 543, 33 PLN
Cena 	3 650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**