

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,30 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE.

Zależy Ci na dostępności najważniejszych punktów? Nie chcesz się martwić, że gdzieś jest "za daleko"? Jest to zatem mieszkanie dla Ciebie.

Ścisłe centrum - Al. Wyzwolenia. W promieniu 5 minut spacerem wszystkie najważniejsze punkty (szkoły, przedszkola, galerie handlowe, komunikacja miejska, przychodnie i wiele innych).

Na **powierzchnię 52,3 m2** składają się:

- salon z półotwartą kuchnią
- sypialnia
- pokój

- łazienka
- przedsionek

Właściciel użytkuje piwnicę o powierzchni około 4 m2.

Ogromnym plusem są okna wychodzące na boczną uliczkę, dzięki temu zgiełk ulicy jest zdecydowanie mniej słyszalny.

OPLATY:

- czynsz (przy 5 osobach) - ok. 1000 zł/mies.
- gaz i prąd - wg zużycia

DODATKOWE INFORMACJE:

- trójstronna wystawa okien (płd./zach./wsch.)
- brak jakichkolwiek zadłużeń

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BON49871        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 52, 30 m²              |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 5                      |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1969                   |
| Materiał ścian                                                                           | WIELKA PŁYTA    | Cena za m2             | 10 497, 13 PLN         |
| Cena  | 549 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |                              |                         |              |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY               | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                          | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny       | 1 000, 00 PLN           |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**