

Słoneczne 26 m² w sercu Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wacława Felczaka

cena **306 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,00 m²**



Na wynajem przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 26 m², położone w Śródmieściu Szczecina. Lokal znajduje się na 4. piętrze niskiej, klimatycznej kamienicy z 1890 roku, co nadaje mu wyjątkowy charakter.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia się od zaraz. Na wyposażeniu znajdują się m.in. lodówka, kuchenka oraz pralka. Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort przez cały rok.

Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja - w zasięgu krótkiego spaceru znajdują się liczne punkty kulturalne i edukacyjne, takie jak kina, teatry czy uczelnie. W pobliżu nie brakuje również terenów zielonych, parków oraz dostępu do rekreacji - zarówno kompleks Fabryka Wody (Fala), jak i basen są oddalone o około 1 km.

Okolica oferuje pełną infrastrukturę: sklepy, supermarkety, punkty usługowe oraz miejsca do wypoczynku. Dodatkowo świetna komunikacja miejska (autobusy, tramwaje, dworzec kolejowy) zapewnia szybki dojazd w każdą część miasta.

To idealna propozycja dla osób ceniących życie w centrum, bez kompromisów w kwestii wygody i funkcjonalności.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 769, 23 PLN
Cena 	306 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.04.2026	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl