

# Stylowa kawalerka na poddaszu w sercu Szczecina

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **355 999 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przytulna i w pełni wyposażona kawalerka położona w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Jagiellońskiej.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu odnowionej kamienicy, co nadaje mu wyjątkowy, klimatyczny charakter. Budynek jest zadbane, a klatka schodowa czysta i schludna.

atuty nieruchomości:

- \*doskonała lokalizacja
- \*w pełni umeblowana i wyposażona - gotowa do zamieszkania lub wynajmu (łódzka, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka)
- \*łazienka z kabiną prysznicową
- \*ekonomiczne ogrzewanie gazowe
- \*bardzo niski czynsz do wspólnoty - ok. 150 zł

Dzięki lokalizacji w samym centrum miasta, w pobliżu licznych restauracji, punktów usługowych i komunikacji miejskiej, nieruchomość cieszy się dużym zainteresowaniem najemców.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | CIT25601        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Liczba pokoi                                                                           | 1               | Powierzchnia całkowita | 29, 00 m²      |
| Piętro                                                                                 | 4               | Ilość pięter           | 4              |
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE    |
| Rodzaj budynku                                                                         | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1917           |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Cena za m2             | 12 275, 83 PLN |
| Cena  | 355 999, 00 PLN |                        |                |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY            |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 01.04.2026  | Czynsz administracyjny |
| 150, 00 PLN     |                          |             |                        |