



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Inwestycyjna, 27,252 m2, Międzyzdroje
Działka na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **24 526 800 zł** pow. działki: **27 252,00 m²**



Na sprzedaż teren inwestycyjny w prestiżowej lokalizacji:
Międzyzdroje
Powierzchnia całkowita: 27 252 m2 (2,7252 ha)

Główne atuty nieruchomości

1. Prestiżowa lokalizacja - Międzyzdroje, jedno z najbardziej rozpoznawalnych kurortów nadmorskich w Polsce, z całorocznym ruchem turystycznym i dynamicznie rozwijającą się bazą apartamentową.
2. Duża powierzchnia działki - 2,7 ha umożliwia realizację inwestycji o znaczącej skali: mieszkaniowej, usługowej, hotelowej lub rekreacyjnej.
3. Doskonała komunikacja - bezpośredni dojazd z głównej ulicy, szybki dostęp do centrum i wyjazdu w kierunku Świnoujścia i Szczecina.
4. Atrakcyjne sąsiedztwo - w pobliżu znajdują się nowoczesne apartamentowce, hotele, pensjonaty oraz infrastruktura usługowa.

- 5. Pełne uzbrojenie - w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telekomunikacja. Dodatkowy atut: sąsiedztwo trafostacji zapewniające możliwość zabezpieczenia dużych mocy energetycznych.
- 6. Widok na morze - już od czwartej kondygnacji!
- 7. Potwierdzony potencjał komercyjny - wcześniejsze postępowania inwestycyjne i wydane warunki zabudowy.

Parametry zabudowy:

- Linia zabudowy: 8 m od granicy działki
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 15%
- Warunki zabudowy: m.in. dla przepompowni wód
- Studnie głębinowe: 3 istniejące ujęcia z możliwością wydobycia do 33 ton wody na godzinę
- Możliwość uzyskania koncesji na wydobycie wody

Możliwości inwestycyjne:

- Działka daje szerokie możliwości wykorzystania:
- 1. Zabudowa mieszkaniowa / apartamentowa - z widokiem na morze od 4. kondygnacji, idealna pod prestiżowe apartamenty wakacyjne.
 - 2. Inwestycje usługowe - hotel, pensjonat, centrum konferencyjne.
 - 3. Inwestycje infrastrukturalne - przepompownia wód, magazyny energii (bliskość trafostacji).
 - 4. Funkcje komercyjne - płatny parking, centrum handlowe.

Informacje dodatkowe

- Stan prawny uregulowany
- Dostępność: od zaraz
- Idealna oferta dla deweloperów i inwestorów szukających terenu w wyjątkowym kurorcie turystycznym

Międzyzdroje - atuty lokalizacji

- Międzyzdroje to perła polskiego wybrzeża, znana z:
- 1. pięknej plaży, moło i Wolińskiego Parku Narodowego,
 - 2. prestiżowych inwestycji apartamentowych,
 - 3. wydarzeń kulturalnych i festiwali przyciągających turystów,
 - 4. bliskości niemieckiej granicy i Świnoujścia (atrakcyjne również dla inwestorów zagranicznych),
 - 5. całorocznego ruchu turystycznego, co gwarantuje stabilny popyt na usługi i apartamenty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25419	Powierzchnia działki	27 252, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	900, 00 PLN	Cena 	24 526 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl