



Katarzyna Mierzejewska
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602
email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Kaliny

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny, ul. Hieronima Derdowskiego

cena **385 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,70 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie - 41,70 m2 | Szczecin, os. Kaliny

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 41,70 m2, położone na VII piętrze zadbanego wieżowca z nową windą.

Mieszkanie składa się z:

dwóch ustawnych, niezależnych pokoi,
osobnej kuchni,
łazienki,
oddzielnego WC,
przedpokoju,
dodatkowo : balkon francuski, piwnica.

Lokal wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb i gustu.

Dużym atutem mieszkania jest piękny, otwarty widok z okien, który zapewnia poczucie przestrzeni oraz dobre doświetlenie wnętrza.

Budynek jest zadbane - mieszkańcy mają do dyspozycji odnowioną klatkę schodową oraz nowoczesną windę. Dodatkowym udogodnieniem jest dzierżawa części korytarza wspólnie z sąsiadem, co tworzy praktyczną przestrzeń do przechowywania (np. rowerów, wózka czy szafek) oraz zwiększa komfort i bezpieczeństwo.

Mieszkanie posiada wszystkie media z sieci miejskiej.

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Osiedle Kaliny cieszy się dużą popularnością dzięki doskonałej komunikacji oraz rozwiniętej infrastrukturze. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przychodnie, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej, co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i komfortowe.

- Najważniejsze atuty:
- 41,70 m2,
 - 2 niezależne pokoje,
 - VII piętro, nowa winda,
 - funkcjonalny, rozkładowy układ,
 - osobna kuchnia,
 - łazienka i oddzielne WC,
 - piwnica,
 - wszystkie media z sieci miejskiej,
 - odnowiona klatka schodowa,
 - dodatkowa przestrzeń na korytarzu do wyłącznego użytkowania z sąsiadem,
 - piękny, otwarty widok,
 - doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą i świetną komunikacją.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości z dużym potencjałem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25673	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 70 m²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena 	385 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓		Czynsz administracyjny
880, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**