

Mieszkanie, 1 pok., 31 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Edwarda Dembowskiego

cena **2 250** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,00 m²**



Nowoczesna, w pełni umeblowana **kawalerka o powierzchni 31 m2** dostępna na wynajem w **nowym bloku z 2018 roku** przy ul. Dembowskiego to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Metraż: 31 m2, 1 pokój, 7. piętro w ocieplonym budynku z 2018 r.

Układ mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym ma wyjście na **przestronny balkon o powierzchni ok. 6 m2**. Mieszkanie obejmuje jasną łazienkę oraz przedpokój z dużą szafą komandor.

Standard i wyposażenie:

Lokal utrzymany jest w **idealnym stanie technicznym**. Pokój wyposażony w **wypoczynek, komodę, stół**

kawowy, dwa fotele. W aneksie kuchennym są **nowoczesne meble, lodówka, kuchenka, okap, zmywarka.** W łazience glazura, terakota i pralka. Na podłodze panele, świeżo wygładzone i pomalowane ściany.

Budynek i otoczenie:

Blok wybudowany z **cegły, ocieplony z nowoczesną windą,** zadbaną klatką schodową. Dla najemcy dostępne **własne miejsce postojowe przed budynkiem z blokadą** (za opłatą). Zabezpieczenie stanowią **domofon oraz monitoring.**

Lokalizacja:

Okolica doskonale rozwinięta - w pobliżu **sklepy dyskontowe, ryneček, kościół, tereny zielone.** Świetne połączenie komunikacyjne z resztą miasta oraz wygodny dostęp do wszelkiej niezbędnej infrastruktury.

Podsumowanie oraz opłaty:

Nowoczesny standard, przemyślany układ, balkon oraz dostępne miejsce postojowe to niewątpliwe atuty tej oferty. **Koszt najmu: 2250 zł, czynsz administracyjny 250 zł + media** (prąd, SEC, ZWiG). **Miejsce postojowe z blokadą: 250 zł/mies.** Wymagana **kaucja zwrotna.** Mieszkanie dostępne **od końca września 2026 roku.** Oferta na wyłączność - zachęcamy do umówienia się na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena 

2 250, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

11.08.2026

Ochrona



Czynsz administracyjny

250, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**